

**8 Pièces**

**273 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83565971**

**9 000 €**

**Paris 15<sup>ème</sup>**

**Maison à louer (75015)**

*Daniel REA*

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Rare à la location, maison de ville des années 30 à la disposition idéale de 273 m<sup>2</sup> avec jardin/terrasse de 25 m<sup>2</sup> et un garage intérieur. Sur quatre niveaux, elle comprend : \*Au rez-de-chaussée : une entrée, une family room avec cuisine ouverte et espace buanderie le tout donnant accès au jardin puis des toilettes séparées. Au premier niveau : un vaste salon/salle à manger (3,10 m de hauteur) traversant et baigné de lumière avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Au second niveau : trois chambres dont une en suite avec salle de douche, une salle de bains et des toilettes séparées. Nombreux placards de rangements. Au troisième niveau : une suite parentale avec dressing et salle de bains, un bureau et des toilettes séparées. (possibilité d'avoir trois chambres à ce niveau, soit six chambres en tout). Beaucoup de charme, belle hauteur sous plafond, nombreux espaces de rangements. Forfait de charges comprenant l'eau chaude, le chauffage, l'électricité et internet. Location possible jusqu'à septembre 2024. Bail code civil obligatoire (bail au nom d'une société, résidence secondaire), honoraires à la charge du locataire : 12 % TTC du loyer annuel hors charges.

## DANIEL FEAU LOCATION INVALIDES

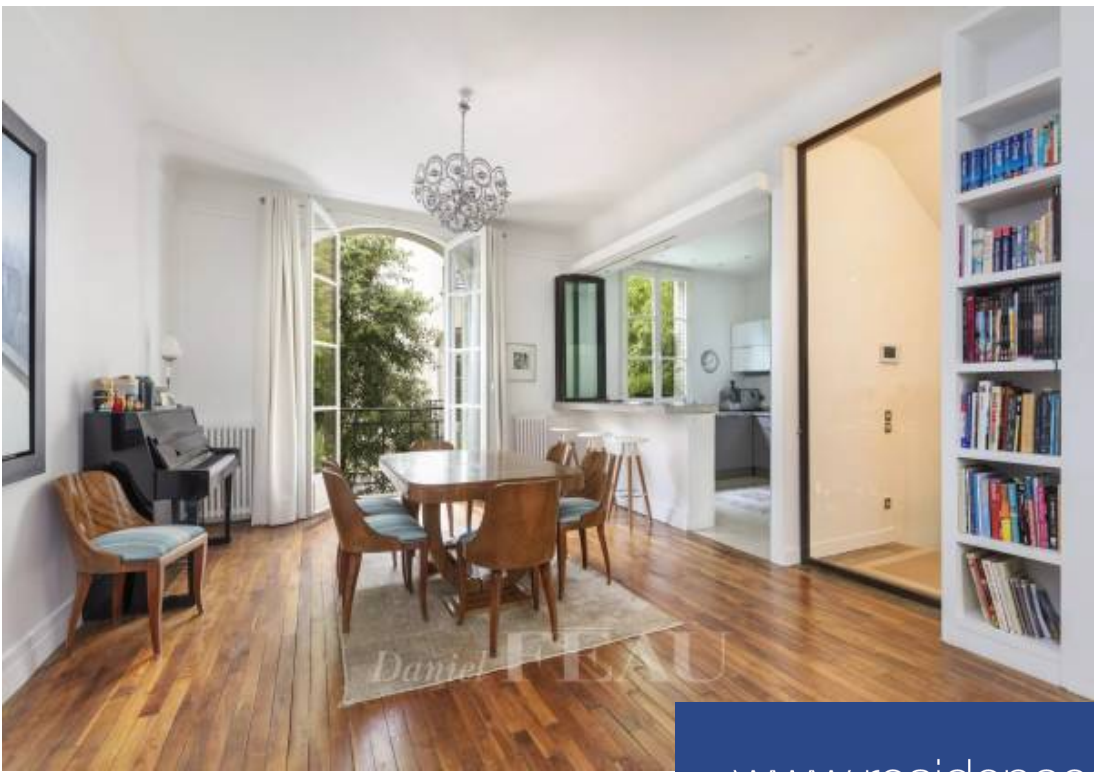
42 Avenue De Breteuil - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

