



7 Pièces

201 m²

Réf. 87434476

2 495 000 €

Paris 14^{ème}

Maison à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité. À proximité immédiate de la gare montparnasse, du marché edgar quinet et de nombreux commerces, au fond d'une cour avec jardin arboré, ancien atelier d'artiste transformé en appartement familial d'environ 200 m² (surface au sol 201,21 m² surface carrez 195,01 m²), développé sur trois niveaux, comme une maison. Typique de l'histoire artistique du quartier montparnasse, le lieu a conservé l'esprit de son origine avec de beaux volumes, une grande verrière d'atelier et une hauteur sous plafond de 3,20 M. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'une vaste pièce de vie d'environ 80 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, éclairée par 2 grandes verrières (dont une zénithal) en double vitrage et une cheminée fonctionnelle. Ce niveau comprend également une chambre avec sa salle d'eau, un wc invités séparé et un cellier. Au premier étage, une pièce palière pouvant faire office de petit salon/bibliothèque/bureau/chambre dessert deux chambres, une salle de bains, une buanderie et un wc séparé. Le dernier étage est consacré à l'espace parental avec une chambre, un dressing et une salle de bains équipée d'une douche et de wc. Entièrement rénové en 2023, l'appartement bénéficie de ...

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

