



9 Pièces

245 m²

Réf. A1486CHMGIR

3 100 000 €

Paris 14^{ème}

Maison à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située à proximité des commerces et des transports de la rue Raymond Losserand et de la rue d'Alésia, à l'abri des regards à l'arrière d'une copropriété sécurisée, une véritable maison de 185,52m² loi Carrez et 245,85m² au sol dotée d'un grand jardin de 100m² exposé sud. Ce bien hors du commun comporte au rez-de-chaussée une entrée avec des rangements, un vaste double séjour de 47m² avec une hauteur sous plafond de 3,10m et de nombreuses baies vitrées qui donnent accès à la terrasse et au jardin de 100m², une spacieuse cuisine indépendante, une buanderie ouverte sur une seconde terrasse, des toilettes indépendantes et un accès direct au sous-sol composé d'un grand double box et de nombreux rangements. Au premier étage, trois agréables chambres avec une salle de bains et des toilettes ainsi qu'une grande suite parentale avec un dressing et une salle de bains avec toilettes. Au deuxième étage, deux chambres, une salle de bains avec toilettes et un accès à une grande terrasse de 53m². Cette maison construite en 2003 et rénovée en 2018 dispose d'un plan idéal pour une famille et pour recevoir, et bénéficie d'un agréable ensoleillement grâce à ses très nombreuses fenêtres. Le ...

JUNOT 6E

28, rue du Cherche Midi - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

