



VANEAU
Luxury Real Estate

7 Pièces

190 m²

Réf. 84058943

2 780 000 €

Paris 14^{ème}

Maison à vendre (75014)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans un environnement privilégié, proche des commerces et des transports, Vaneau vous propose de découvrir cette maison de 190m², véritable havre de paix niché dans la très recherchée villa du Parc Montsouris. Elle se compose comme ceci : au rez-de-chaussée un espace atypique, desservi de façon indépendante. Lieu de réception de 80m² dont un séjour de 58m² avec plus de 4.80 mètres de hauteur sous plafond, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et de nombreux rangements. Au premier étage, un séjour avec cuisine ouverte, trois chambres dont une avec une large baie vitrée avec loggia (indépendance possible), 2 salles d'eau et deux WC. Au deuxième étage, vaste séjour ouvert sur la cuisine, climatisé et lumineux, donnant sur une terrasse arborée de plein pieds de 37m² à l'abri des regards. Deux places de stationnements complètent ce bien. LOI ALUR : Mandat n° 19144; 3 lots dans la copropriété. DPE C(159)/A(5). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

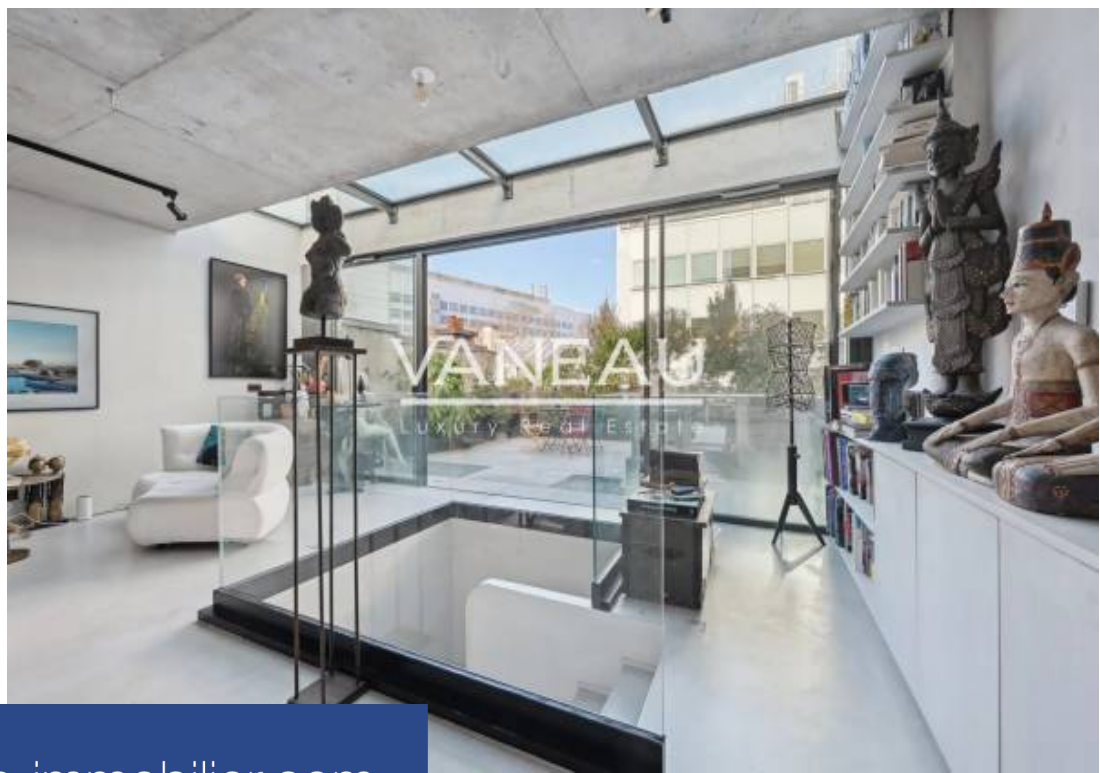
AGENCE VANEAU SEVRES-LECOURBE

58 rue Lecourbe - 75015 PARIS 15EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

