



**4 Pièces**  
**112 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 86113675**  
**1 312 500 €**

**Paris 13Eme**  
Maison à vendre (75013)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans un environnement calme en face du Square René-Le Gall proche de la Tour Albert, une Maison/Atelier de 109m<sup>2</sup> sur 4 niveaux donnant sur un rez-de-jardin. A l'entresol se trouve la cuisine ouverte sur la salle à manger, et une buanderie. Au rez-de-chaussée, un salon, une salle de douche et toilettes. Au 1er étage, un salon transformable en chambre, un dressing et la possibilité de créer une salle de douche et toilettes. Au 2ème étage, une chambre climatisée, une salle de bains et toilettes. Le plan est facilement modifiable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES**  
44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME  
[Contacter l'agence](#)  
[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

