



4 Pièces

72 m²

Réf. 5198

1 030 000 €

Paris 13^{Eme}

Maison à vendre (75013)

 ESPACES
ATYPIQUES

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située à la lisière du 5ème arrondissement, dans la cour pavée et arborée d'une charmante copropriété, cette maison de 72 m2 Carrez, unique par son originalité a été imaginée autour d'un arbre et construite comme une cabane dans les bois. Dès les premiers instants le ton est donné par une vaste verrière entièrement rénovée qui participe à l'ambiance de la maison. La lumière rythme les pièces créant ainsi un dedans-dehors souligné par le patio végétalisé. Un plan en étoile nous conduit vers une cuisine ouverte et son îlot central. Tandis que dans le prolongement de la véranda prend place un salon et son plafond cathédrale. Une chambre et sa salle d'eau au rez-de-chaussée viennent clôturer ce niveau. Un escalier aérien conduit à l'étage supérieur où se découvre la chambre parentale agrémentée par un linéaire de rangements et sa salle de bains. Cette chambre ouvre sur une vaste terrasse qui profite d'une lumière plein sud. Métros: - Gobelins (ligne 7), 5 min. - Glacière (ligne 6), 7 min. CLASSE ENERGIE : D CLASSE CLIMAT : D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1090 € et 1520 € Contact : ...

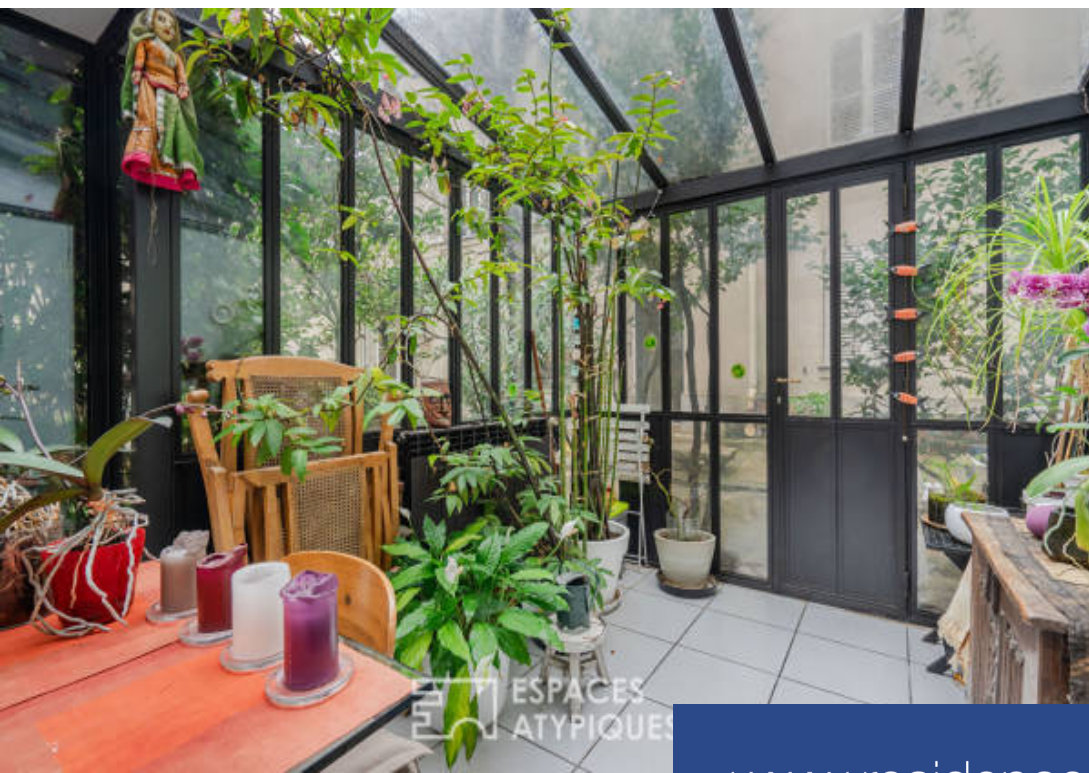
ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES