



6 Pièces

140 m²

Réf. 4972

1 690 000 €

Paris 13^{ème}

Maison à vendre (75013)

ESPACE
ATYPIQUE

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

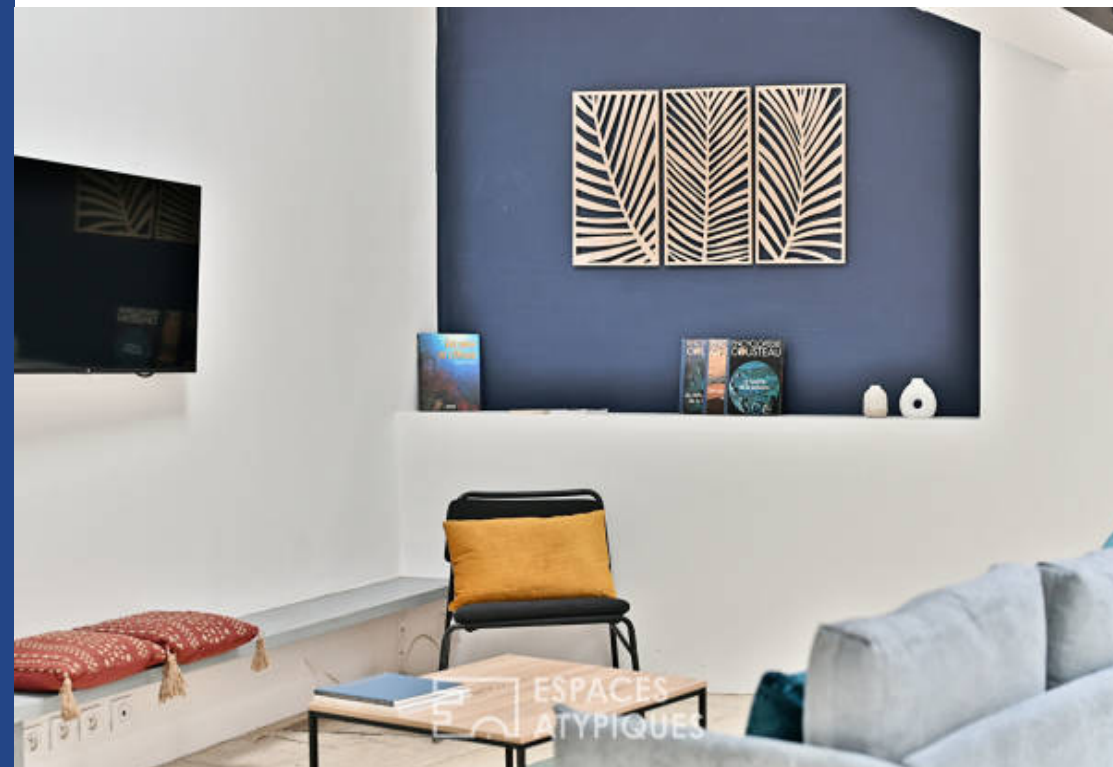
Située dans une de ces charmantes rues emblématiques de la Butte Aux Cailles, cette maison familiale en copropriété bénéficie d'une surface de 140,34 m² Carrez et d'une cour de 28m² en jouissance privée. Les volumes se développent sur trois niveaux. Le rez-de-chaussée est un espace de vie convivial et éclairé de toutes parts grâce aux baies vitrées avec, en son centre, une cour joliment pavée. Sont attenants, une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un espace dinatoire. Deux chambres complètent ce niveau, dont une en second jour. Le premier étage présente actuellement une cuisine secondaire et un séjour qui peuvent tout à fait devenir deux chambres et une salle d'eau. Ce niveau est agrémenté d'une terrasse dominant la cour inférieure. Le dernier étage est composé de deux chambres avec cheminées, se partageant une salle de bains. L'ambiance village du quartier, le calme et le caractère authentique de cette maison, font de ce lieu un endroit privilégié à Paris. CLASSE ENERGIE : D/ CLASSE CLIMAT : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2190 € et 3040€ par an. Métros : Corvisart ...

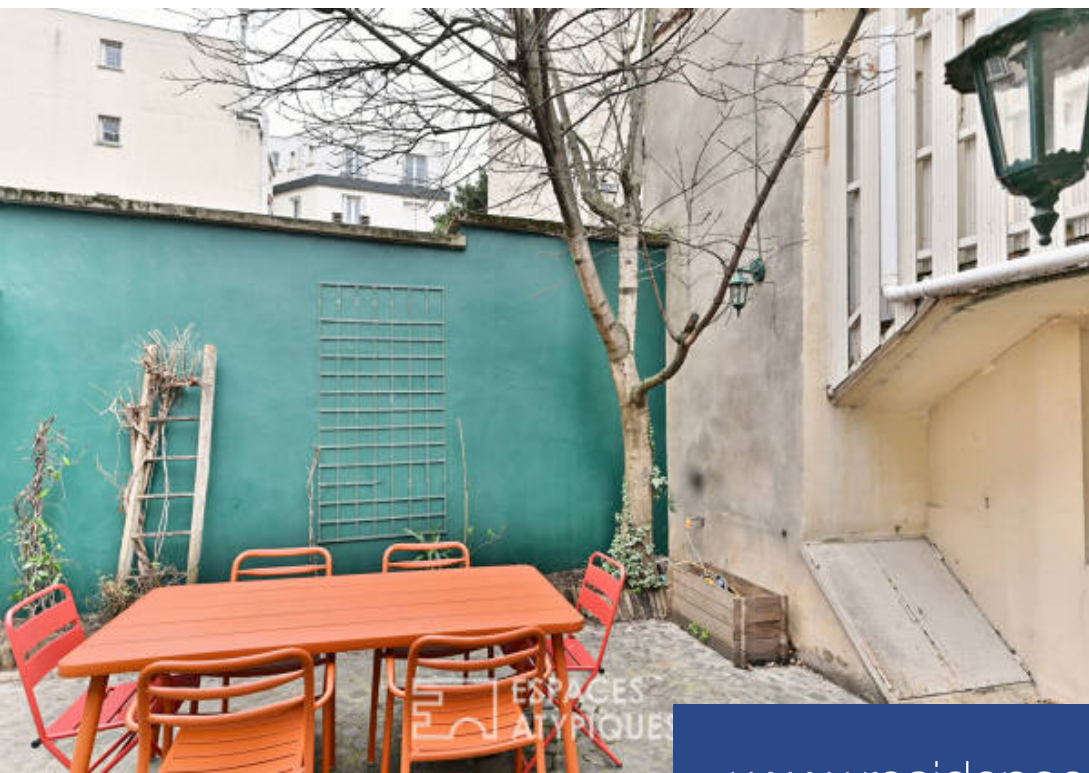
ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

