



4 Pièces

75 m<sup>2</sup>

Réf. 4790EP

824 000 €

Paris 13<sup>ème</sup>

Maison à vendre (75013)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

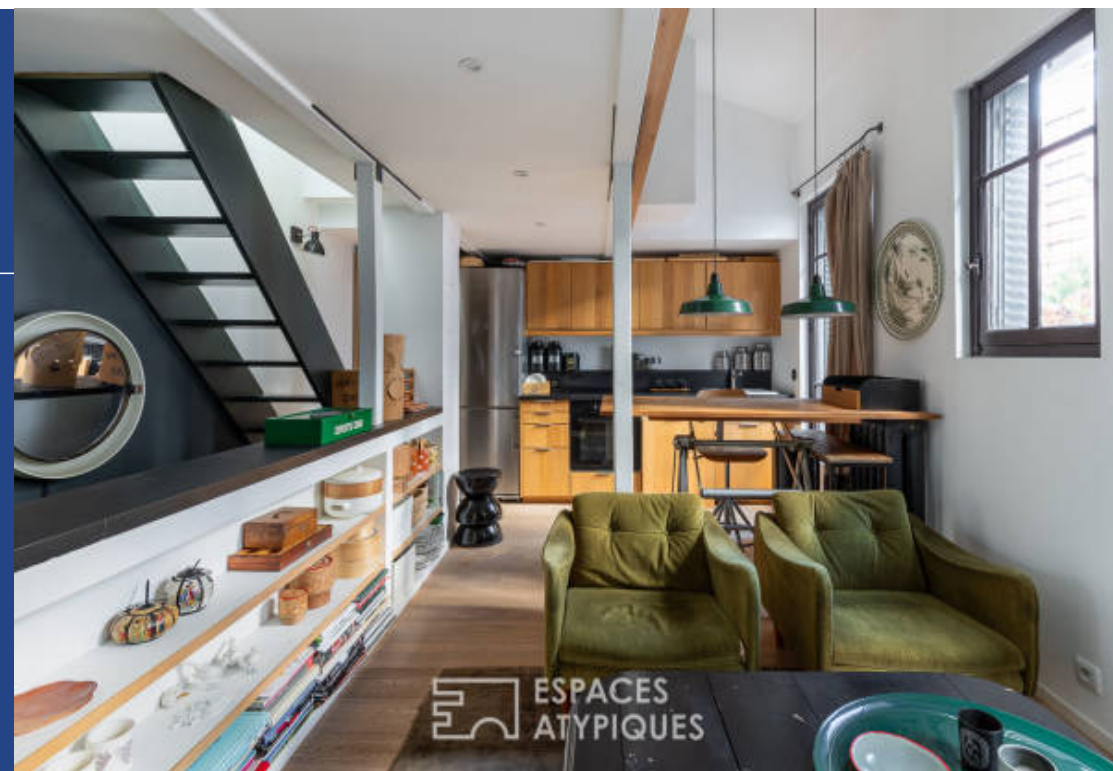
Au coeur de la Cité Florale, véritable trésor caché du 13<sup>e</sup> arrondissement, entre ces rues qui portent des noms fleuris, cette maison de ville en pleine propriété bénéficie d'une surface totale de 75 m<sup>2</sup> répartie sur quatre niveaux. Au rez-de-chaussée prennent place un espace bureau, une buanderie ainsi qu'un salon / chambre d'amis. Un escalier mène à un sous-sol entièrement aménagé avec salle d'eau et espace cuisine, pouvant accueillir une première chambre d'appoint. Au premier étage, une pièce de vie lumineuse côtoie un salon et une cuisine vêtue de bois contemporain. C'est sous les combles aménagés qui surplombent le séjour, que se niche une suite parentale avec sa salle d'eau. De judicieux rangements viennent compléter l'ensemble. Le calme absolu, la qualité des prestations et la convivialité de cette cité, font de cette maison un habitat résolument unique à Paris. CLASSE ENERGIE : C/ CLASSE CLIMAT : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 680 € et 960€ par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques pour les zones ...

## ESPACES ATYPIQUES RIVE GAUCHE

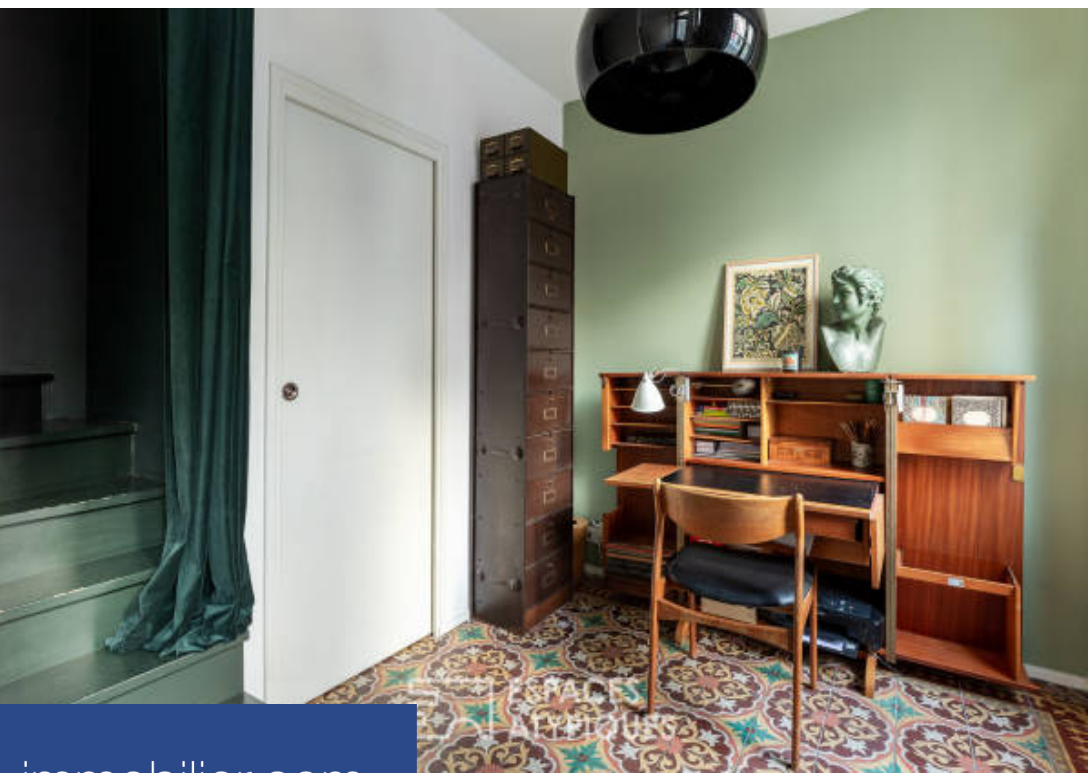
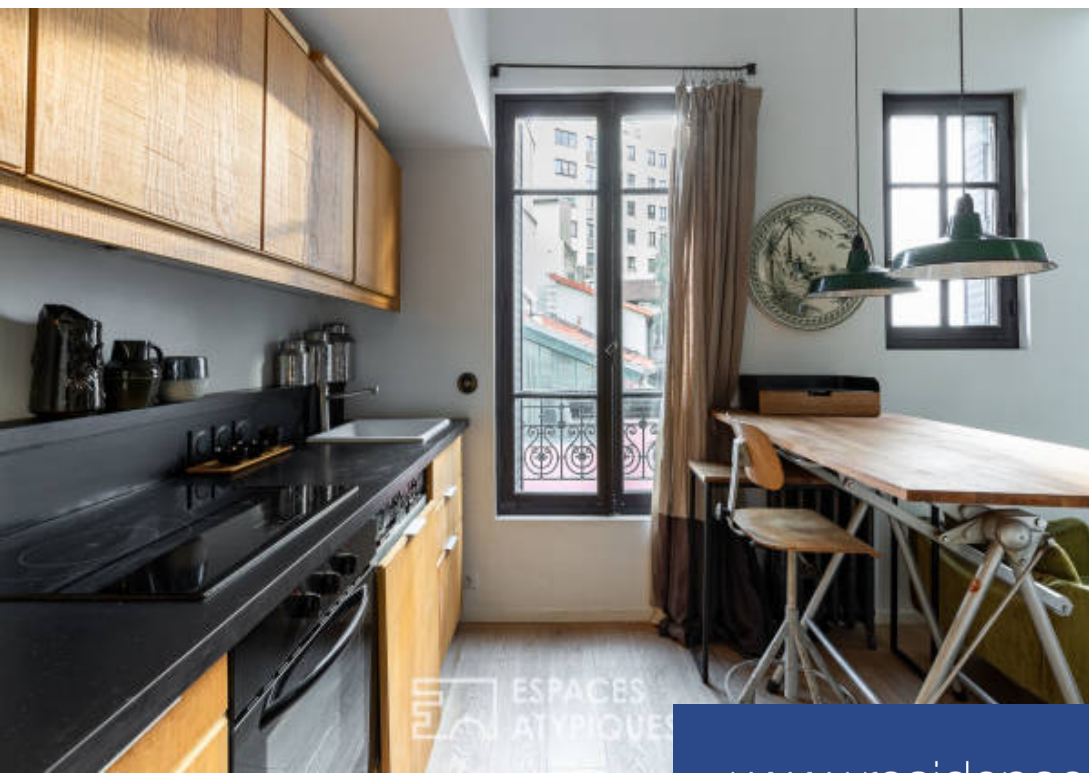
84 bd Saint Michel - 75006 PARIS 6EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

