



6 Pièces

268 m<sup>2</sup>

Réf. 84322939

2 200 000 €

Paris 13<sup>ème</sup>

Maison à vendre (75013)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Véritable havre de paix, à l'abri des regards, maison familiale de 252,26 m<sup>2</sup> Carrez (268,38 m<sup>2</sup> habitable) agrémentée d'une belle terrasse végétalisée de 70 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, l'entrée ouvre sur un vaste séjour, une grande cuisine, une chambre parentale avec dressing et salle de bains et des toilettes invités. L'escalier mène au 1er étage où se trouvent trois chambres dont une avec salle de douche et une avec mezzanine, une salle de bains avec toilettes, un bureau et des toilettes séparées. L'entresol est composé d'une grande salle de jeux, d'un hammam avec douche et toilettes et un espace chaufferie/buanderie. Cette maison bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition plein sud et du calme absolu, un air de campagne à Paris ! Possibilité d'acquérir une place de parking en sus à proximité.

**DANIEL FEAU 5E**

111 RUE MONGE - 75005 PARIS 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Daniel FEAU

Daniel FEAU