

7 Pièces

233 m²

Réf. 87306718

3 500 000 €

Paris 11^{ème}

Maison à vendre (75011)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Proximité Faidherbe-Chaligny / marché d'Aligre : A deux pas d'une artère commerçante et animée. Nichée à l'abri de la rue, totalement préservée des regards, elle dévoile un jardin insoupçonné. Cette maison en pleine propriété, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, offre un cadre de vie rare. Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de plus de 50 m² comprenant un vaste séjour avec une salle à manger et cuisine ouverte, véritable cœur de la maison. Cet espace, baigné de lumière, s'ouvre directement sur un jardin sans aucun vis-à-vis, véritable havre de paix en plein Paris. Le rez-de-chaussée accueille également un second salon, une chambre ainsi qu'une salle de douche avec des toilettes. Au premier étage, l'espace nuit se compose de trois chambres exposées à l'ouest, bénéficiant d'une agréable vue sur le jardin, ainsi que d'une salle de douche avec des toilettes. Le second étage est entièrement dédié à un espace parental, comprenant une chambre, un bureau et une salle de douche avec des toilettes et une terrasse créant un véritable étage privé et indépendant. Enfin, un vaste sous-sol aménagé de plus de 40 m² complète ce bien et offre de nombreuses ...

DANIEL FEAU SAINT-PAUL

88 RUE SAINT-ANTOINE - 75003 PARIS 4EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

