

5 Pièces

202 m²

Réf. AP487

945 000 €

Pantin

Maison à vendre (93500)

ARCHIK
IMMOBILIER & ARCHITECTURE

résidences immobilier

résidences immobilier

Architecture industrielle de 1907, l'ancienne distillerie Picou abrite aux portes de Paris, ce loft de 202 m2 au sol (159 m2 Carrez). Dissimulé au coeur d'une copropriété d'ateliers réhabilités et bordé par une voie privée généreusement végétalisée, le lieu se déploie sur trois niveaux, entre mémoire industrielle et écriture contemporaine. Dès l'entrée, la brique apparente, les poutres métalliques et les plafonds voûtés racontent l'histoire du bâtiment. Le rez-de-chaussée accueille un hall doté de placards dessinés sur mesure, un bureau, une première chambre et une salle d'eau avec cellier. En retrait, un entresol abrite la buanderie et plusieurs espaces de rangement. À l'étage, le volume s'ouvre de façon spectaculaire. Orientée Sud-Ouest, la vaste pièce de vie profite de larges baies et de fenêtres de toit qui diffusent la lumière au fil de la journée. Le salon et la salle à manger s'organisent autour d'une cheminée graphique, tandis que la cuisine ouverte accompagne naturellement l'espace. Parquet clair, murs de briques, verrières et structure d'acier composent un décor brut et chaleureux, fidèle à l'esprit loft. Une chambre parentale avec salle d'eau et toilettes complète ce ...

ARCHIK
14 rue de Montmorency - 75003 PARIS 3EME
Contacter l'agence
Voir tous les biens de cette agence









www.residences-immobilier.com



