



**10 Pièces**

**310 m<sup>2</sup>**

**Réf. VM372-VALORIAL**

**795 000 €**

**Orthez**

Maison à vendre (64300)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vous serez séduit par cette authentique ferme composée de 10 pièces et rénovée selon les règles de l'art avec des prestations très qualitatives afin d'offrir tout le confort actuel sur un terrain clos et arboré de 4 700 m2. Elle accueillera aussi bien une grande famille qu'une exploitation en chambres d'hôtes du fait de ses généreux espaces de vie, ses 6 chambres, son appartement indépendant, ses espaces extérieurs aménagés dont une piscine chauffée. Grand garage, grange. Un grenier de 100 m2 à aménager à souhait ! Elle se situe à 35 minutes de Pau et à moins d'une heure de l'Océan L'École Maternelle Publique est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A64 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également quatre restaurants, des commerces et un supermarché. Honoraires inclus de 5.3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 755 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2984.00 et 4036.00 €. ...

**VALORIAL**

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

