

A large, lush garden with a stone patio, outdoor furniture, and a yellow house in the background. The garden is filled with various trees, including a tall, thin evergreen and a large, leafy tree with reddish-brown foliage. The patio is paved with stone tiles and features a round wooden table with chairs, a lounge chair, and a small table. The house is a two-story yellow building with a white roof, partially obscured by the trees.

12 Pièces

640 m²

Réf. 85892421

1 690 000 €

Orleans

Maison à vendre (45000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Descriptif détaillé de 40 pages sur demande. Hôtel Particulier néo-classique édifié fin XIXe, parc arboré de 750 m², ancienne dépendance à usage de garages avec accès indépendant, l'ensemble à toute proximité du centre historique d'Orléans. Hôtel Particulier, édifié fin XIXe (vers 1890), en parfait état, sur 3 niveaux (hors caves), d'une superficie de 460 m² environ. 3 élégantes réception en rez-de-chaussée, totalisant 90 m² environ, dont deux salons et une salle à manger. En étage, 9 chambres, 3 salles de bains et toilettes. Eléments de décors intérieurs de grande qualité. Entrée traversante, ornée d'un sol en mosaïque terrazzo Vénitien. Salon orné de boiseries et sous bassements à décors plis de serviettes, dans le style néo gothique. Cheminées en pierre. Parquets de chêne. Plafonds à la française. Belle hauteur sous plafond en rez-de-chaussée et en étage. Indéniablement une demeure de caractère offrant de belles capacités d'hébergement et de réception. Elégant son jardin arboré, véritable écrin de verdure au calme absolu, à toute proximité du centre historique d'Orléans. Un lieu idéal pour une famille nombreuse et/ou une profession libérale.

BELLES DEMEURES DE FRANCE CHÂTEAUX

30 Avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

