



6 Pièces

350 m<sup>2</sup>

Réf. 86449429

3 650 000 €

Opio

Maison à vendre (06650)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à Opio, dans un environnement résidentiel particulièrement recherché, au calme absolu et à proximité immédiate des commerces, du village de Valbonne et des principaux axes routiers, cette remarquable villa contemporaine neuve, achevée en 2026, offre un cadre de vie privilégié au cœur de l'arrière-pays cannois. Développant environ 320 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété de prestige séduit par ses volumes généreux, sa luminosité exceptionnelle et la qualité de ses prestations. Bénéficiant d'une exposition plein sud, la villa comprend :

- Une vaste pièce de réception d'environ 135 m<sup>2</sup> réunissant salon, salle à manger et cuisine ouverte
- 5 chambres en suite, dont une élégante suite parentale avec balcon privatif
- 5 salles de bains
- 5 dressings sur mesure
- Une buanderie

Les espaces de vie s'ouvrent sur de larges terrasses et un magnifique espace extérieur agrémenté d'une piscine, au sein d'un jardin paysager. Édifiée sur un terrain d'environ 2 217 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'un environnement verdoyant et préservé, offrant intimité et sérénité. Pensée pour répondre aux exigences d'une clientèle en quête de confort et de modernité, elle dispose notamment d'une climatisation ...

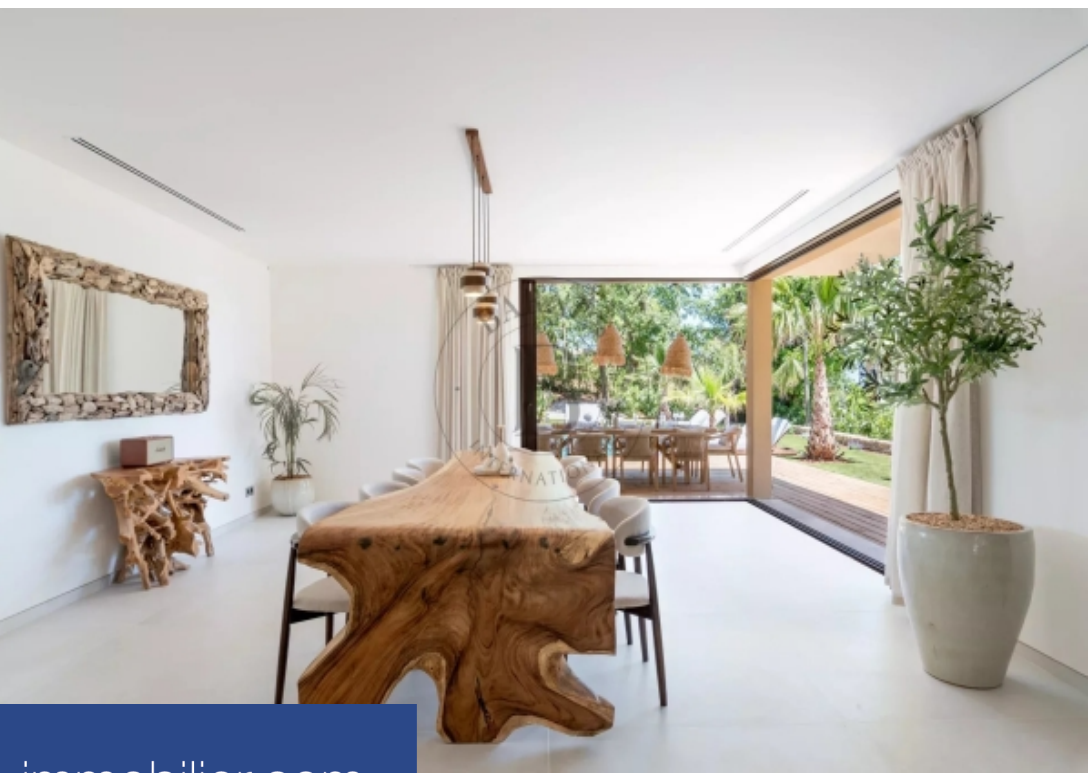
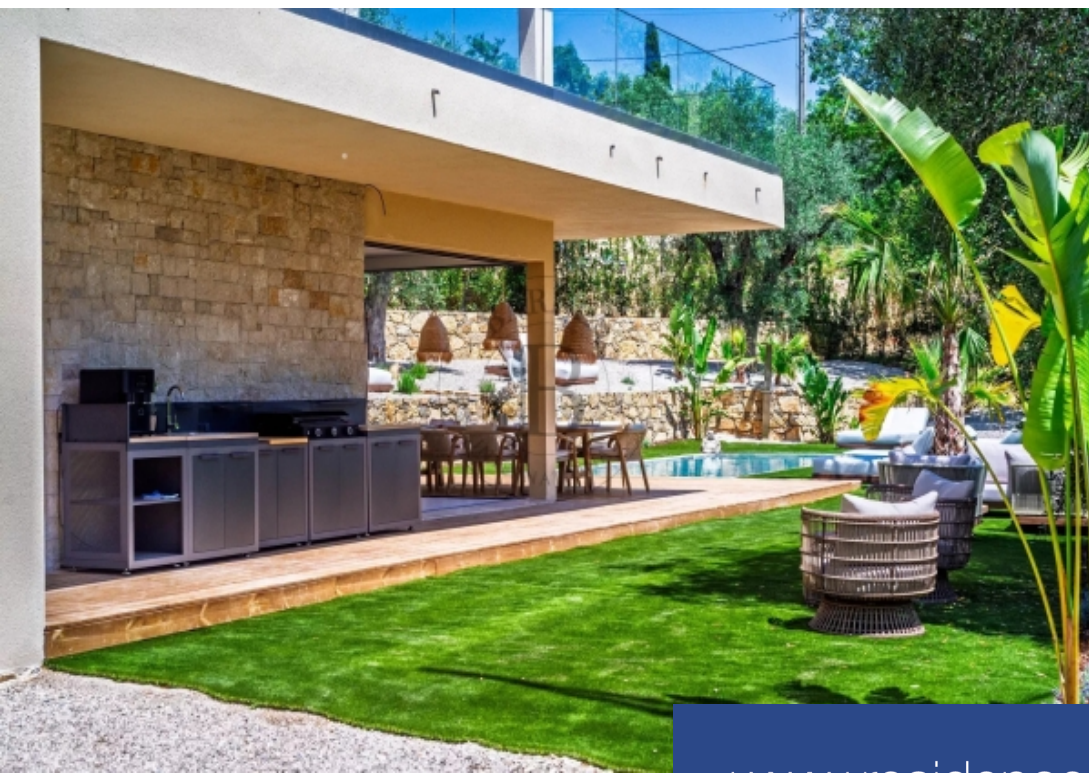
## **BARNES MOUGINS**

461, avenue Saint Basile - 06250 MOUGINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

