



**6 Pièces**

**192 m<sup>2</sup>**

**Réf. 241390**

**640 000 €**

**Oinville sur Montcient**

Maison à vendre (78250)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A l'entrée du Vexin, à 40 mn de la porte Maillot (50 km), 1h30 de Honfleur, à 2 mn d'un joli village, charmante maison de campagne d'environ 200 m<sup>2</sup>, comprenant :- au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une veranda, une chambre, une salle de bains, un toilette- au 1er étage 2 chambres, une salle de douche, un toilette, un grand grenier aménagé actuellement en dortoir/ salle de jeux.- un sous-sol total comprenant une partie garage, une cave, une buanderie, la chaufferie Le joli terrain arboré et boisé pour partie, mesure 11 394m<sup>2</sup>. Il possède une piscine chauffée, des dépendances, une écurie. Les parcelles autour sont inconstructibles et protégées. La maison est dans un environnement très calme et ne peut convenir qu'à des amoureux de la nature bien qu'à 10mn à pied de toutes commodités, 2 mn en voiture. La maison peut être agrandie de 80m<sup>2</sup>. Mode de chauffage : Pompe à chaleur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

**CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER**

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

