



20 Pièces

580 m²

Réf. CG-233

635 000 €

Niort

Maison à vendre (79000)

LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Votre agence LA ROCHELLE FRENCH PROPERTIES vous propose ce somptueux hôtel particulier idéalement placée en hyper-centre sur la commune de NIORT. A proximité des commerces et du centre-ville, cette demeure de maître datant du XVIII ème siècle d'une superficie de 580 m2 environ en bon état offre un gros potentiel. l'ensemble est formé de 3 bâtiments pouvant être réunis ou dissociés. La vente est en viager occupé (sur une seule tête agée de 90 ans), c'est à dire un bouquet de 300 000EUR puis le surplus de 300 000EUR sera converti en une rente annuelle et viagère de 36 000EUR soit une rente mensuelle de 3 000EUR indexé sur le coût de la vie, auxquels viennent s'ajouter les frais d'agence pour un montant de 35 000EUR TTC. Le corps principal se compose au rez de chaussée d'un grand hall d'entrée, une chaufferie, un ensemble de 4 caves voutées tout en pierre dont une avec cheminée et wc. Le 1er étage est agencé autour de la majestueuse cage d'escalier et comprend une anti-chambre (dressing d'accueil) une belle pièce de vie avec cheminée en marbre, une spacieuse salle à manger, une cuisine séparée, un bureau, un cellier/réserve, un bureau avec wc attenant, une seconde grande pièce et un ...

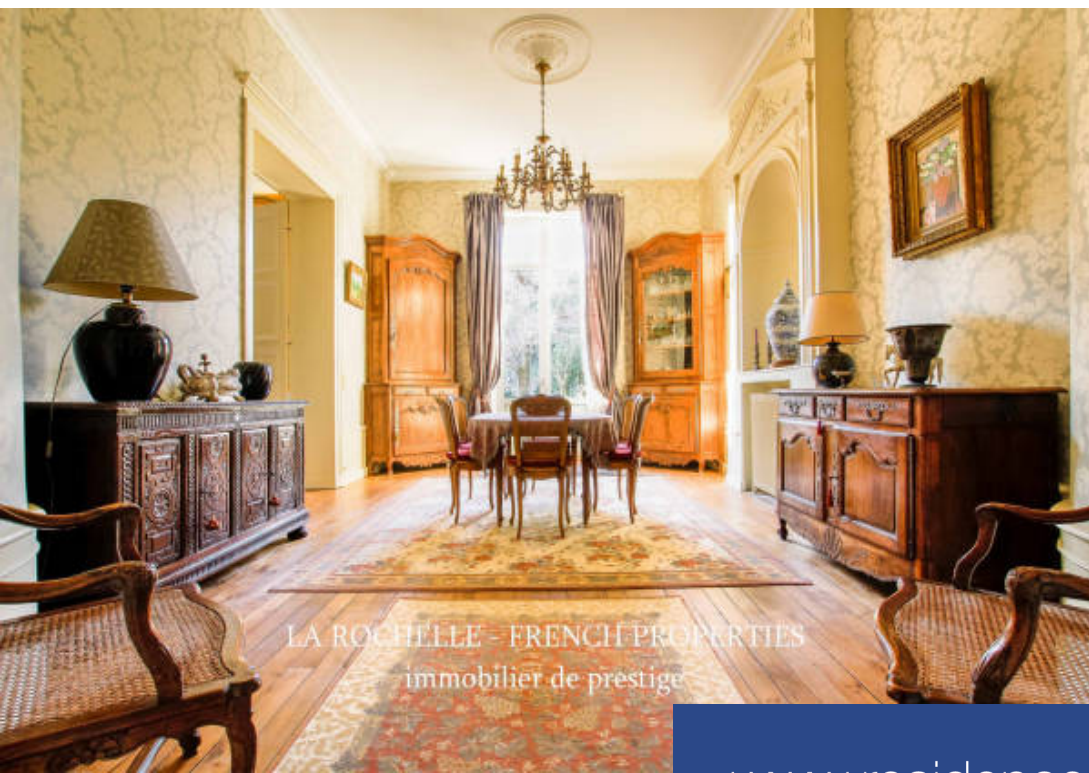
LA ROCHELLE / FRENCH PROPERTIES

62 Rue Chaudrier - 17000 LA ROCHELLE

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige

www.residences-immobilier.com



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige



LA ROCHELLE - FRENCH PROPERTIES
immobilier de prestige