



EMILE GARCIN
IMMOBILIER

20 Pièces

600 m²

Réf. UZS-8921-NAP.

6 890 000 €

Nîmes

Maison à vendre (30000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur d'un environnement naturel préservé, ce domaine historique du XII siècle, remanié au XVIII, s'étend sur 107 hectares mêlant terres agricoles, bois et parc paysager. Un bien rare alliant caractère, élégance et potentiel. Maison de Maître : Véritable coeur du domaine, la Maison de Maître développe environ 600 m² habitables sur deux niveaux, complétés par 240 m² de dépendances. Elle offre de vastes pièces de réception au rez-de-chaussée (salons, salle à manger, bibliothèque, bureau, salle de billard?), ainsi que l'ensemble des espaces techniques. À l'étage : 12 chambres, dont une suite parentale, plusieurs salles de bains et 270 m² de combles aménageables. A l'extérieur, le parc paysager accueille une piscine au sel (6 x 15 m) avec son élégant pool-house (vestiaires, sanitaires, bar d'été), ainsi qu'un court de tennis. La propriété compte de nombreuses dépendances : deux maisons de gardiens, un grand mazet, une bergerie, une salle de chasse, une selle, un colombier et plus de 2000m² de bâtiments agricoles. Le domaine agricole est un domaine vivant comprenant 40 ha cultivables (oliviers, truffières, jachères) et 60 ha de bois et garrigues, offrant un cadre naturel rare aux ...

EMMANUEL GARCIN

2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

