



EMILIE GARCIN
PROPRIÉTÉS

11 Pièces

280 m²

Réf. UZS-8882-NAP

1 550 000 €

Nîmes

Maison à vendre (30000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À seulement quelques minutes du centre-ville de Nîmes, et non loin de la Tour Magne, découvrez cette magnifique propriété nichée au coeur d'un terrain arboré et paysager. Entièrement restaurée avec soin et des matériaux de qualité, la maison principale allie harmonieusement authenticité et modernité pour offrir un cadre de vie unique et chaleureux. Elle se compose de grands volumes lumineux, de 6 chambres spacieuses et 5 salles de bains, dont trois en rez-de-chaussée, parfaites pour une vie de plain-pied. Un Mazet indépendant complète l'ensemble : idéal pour recevoir famille et amis, il dispose d'une chambre et d'une salle d'eau privative. À l'extérieur, vous profiterez de superbes espaces paysagers agrémentés d'oliviers, d'un boulodrome, et d'une piscine à débordement offrant une vue imprenable sur un vallon verdoyant. Confort garanti avec pompe à chaleur, climatisation réversible, deux garages, espaces de rangement, forage et panneaux photovoltaïques.

EMMANUEL GARCIN

2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





www.residences-immobilier.com

