



For info and visits, contact Yulia  
+33 (0)7 88 05 05 05  

5 Pièces

375 m<sup>2</sup>

Réf. 8796665730

4 500 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Unique! Un immeuble historique exceptionnellement placé face à la mer en plein cœur de centre-ville pouvant accueillir de beaux commerces à savoir de beaux restaurants, des bureaux, des sièges sociaux ou des salles d'exposition. Très beaux volumes et une belle hauteur sous plafonds. L'exposition maximum sur le passage piéton et sur la Promenade des Anglais. La structure du bâtiment a été renforcée. Ses surfaces sont organisées sur trois étages : 2 niveaux principaux et un sous-sol. Une cour intérieure pouvant être aménagée également. Un bien d'exception avec l'emplacement et visibilité n° 1 ! ...

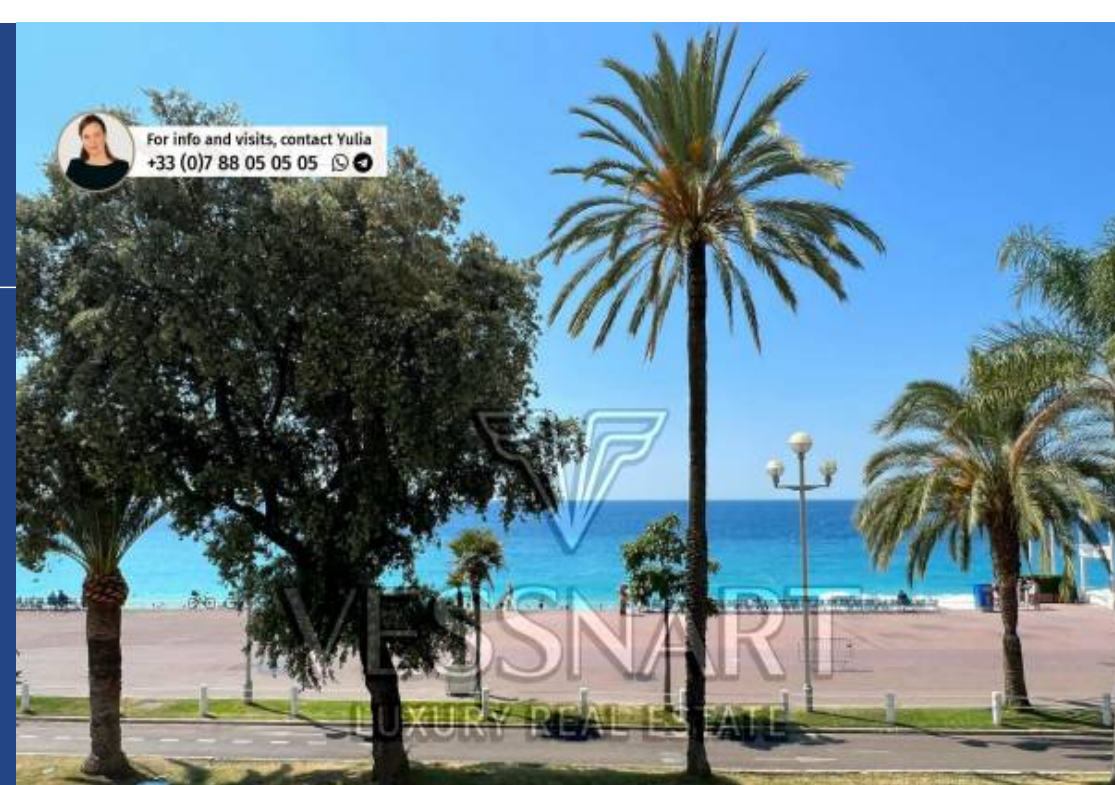
A historic building exceptionally located in front of the sea in the heart of the city center. Perfect for commercial activities, such as beautiful restaurants, offices, headquarters or showrooms. Wonderful volumes and high ceilings. Ideally opens onto pedestrian paths and the Promenade des Anglais. The structure of the building has been reinforced. Its surfaces are arranged on three levels: 2 main floors and a basement. There is a courtyard that can be also developed according to the needs. No. 1 location and visibility for this exceptional property! To get in touch with the agent Yulia ...

**VESSNART**

26 bd Maréchal Leclerc - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

