



7 Pièces

135 m<sup>2</sup>

Réf. BSM240211

1 090 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans une rue calme des Baumettes, à quelques minutes de la mer et de la Promenade des Anglais, cette maison de ville des années 30 a été rénovée dans un style contemporain. D'une surface de 135 m<sup>2</sup> elle bénéficie d'une exposition est-ouest et d'un ensoleillement optimal. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour, une cuisine équipée ouverte sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire. À l'étage, trois chambres avec rangements et une salle d'eau. En rez-de-jardin, un appartement indépendant de 45 m<sup>2</sup> avec terrasse de 33 m<sup>2</sup> offre diverses ...

Nestled in a peaceful private lane in the Baumettes neighborhood, this charming 1930s townhouse is just minutes from the sea and the Promenade des Anglais. Recently renovated in a contemporary style, the 135 sq m house enjoys optimal sunlight with its east-west orientation. The ground floor features a spacious reception room with high ceilings, an equipped kitchen opening onto the terrace and garden, guest toilets, and a bathroom with a shower and freestanding bathtub. Upstairs, there are three bedrooms with ample storage and a shower room with toilets. The lower garden level offers a 33 sq m ...

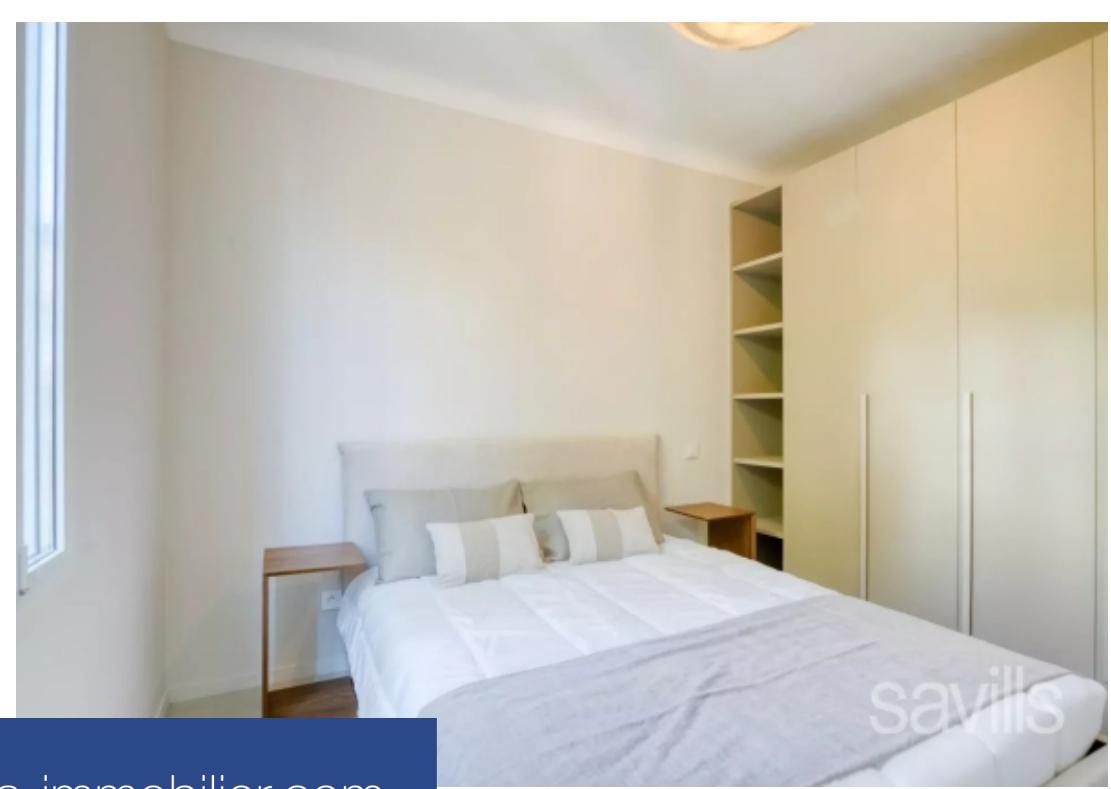
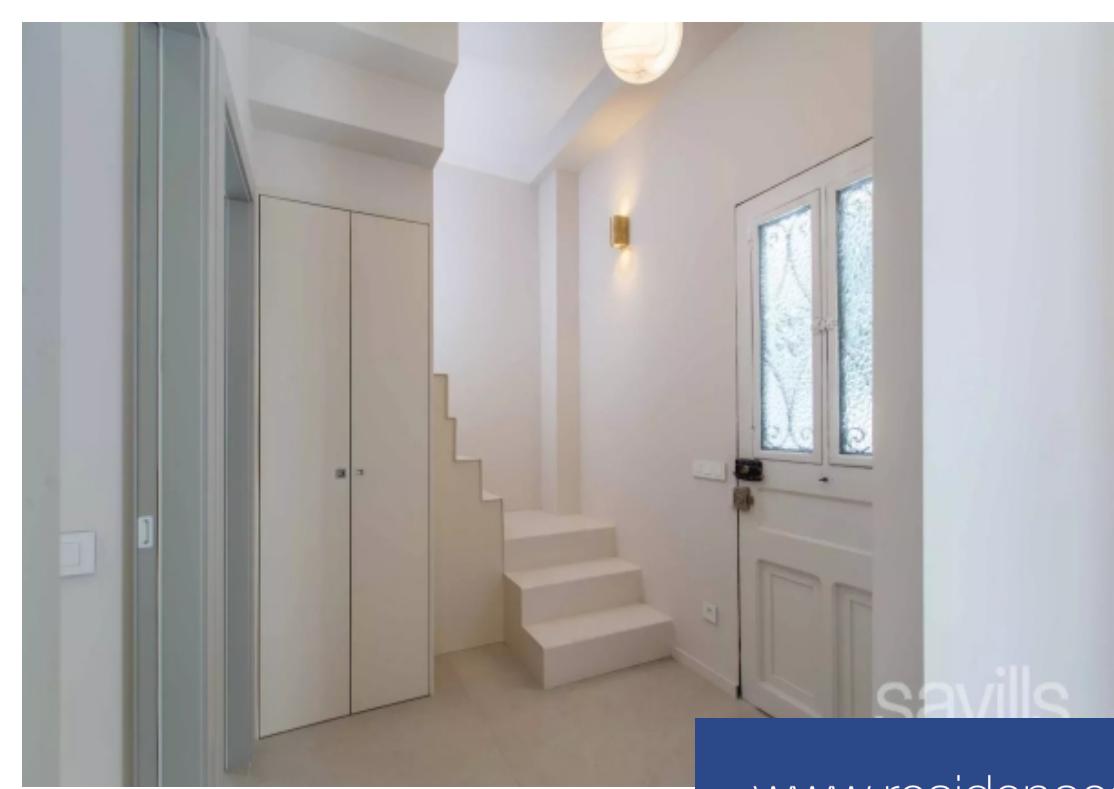


## SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

