

The image shows a bright, modern interior of a house. On the left, a living room features a light-colored sofa, a round coffee table, and a large arched window with a glass door leading outside. A potted plant is visible near the window. In the center, a dining area has a round wooden table with four white chairs. On the right, a kitchen with white cabinetry and built-in appliances is partially visible. The overall aesthetic is clean and contemporary.

7 Pièces

135 m²

Réf. BSM240211

1 090 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans une rue calme des Baumettes, à quelques minutes de la mer et de la Promenade des Anglais, cette maison de ville des années 30 a été rénovée dans un style contemporain. D'une surface de 135 m² elle bénéficie d'une exposition est-ouest et d'un ensoleillement optimal. Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour, une cuisine équipée ouverte sur la terrasse et le jardin, ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire. À l'étage, trois chambres avec rangements et une salle d'eau. En rez-de-jardin, un appartement indépendant de 45 m² avec terrasse de 33 m² offre diverses ...

Nestled in a peaceful private lane in the Baumettes neighborhood, this charming 1930s townhouse is just minutes from the sea and the Promenade des Anglais. Recently renovated in a contemporary style, the 135 sq m house enjoys optimal sunlight with its east-west orientation. The ground floor features a spacious reception room with high ceilings, an equipped kitchen opening onto the terrace and garden, guest toilets, and a bathroom with a shower and freestanding bathtub. Upstairs, there are three bedrooms with ample storage and a shower room with toilets. The lower garden level offers a 33 sq m ...

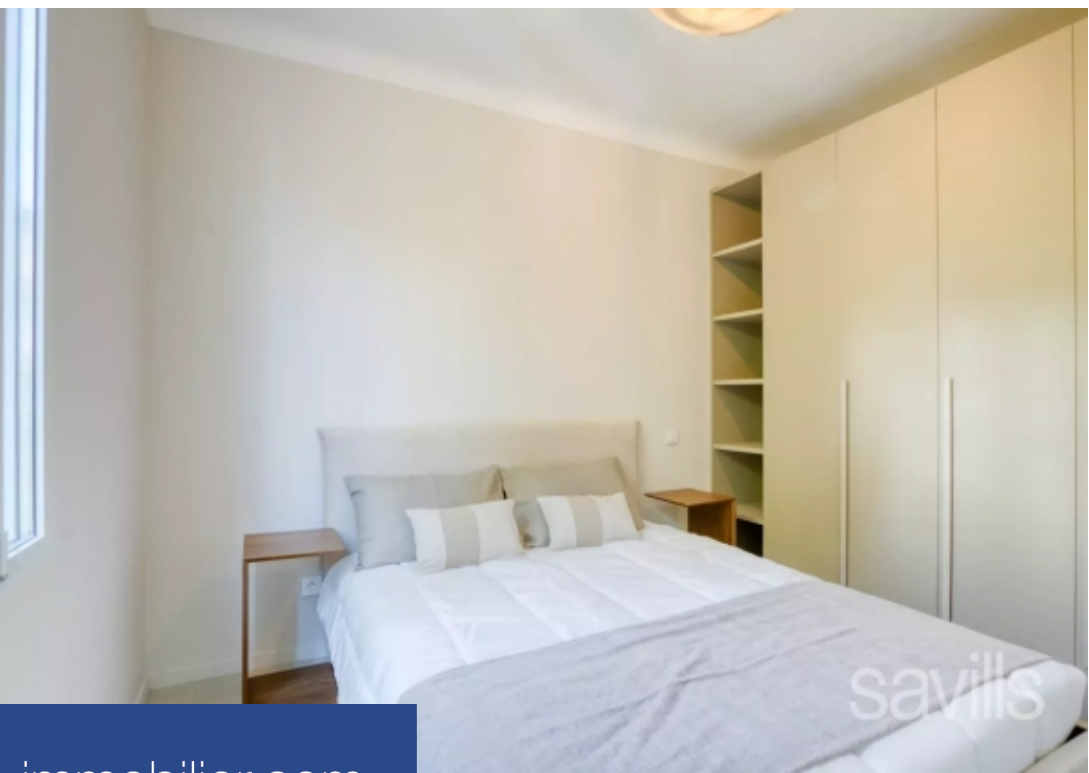
SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

