



12 Pièces

449 m<sup>2</sup>

Réf. BSM230144

2 690 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité sur NICE – Maison de Maître située entre CIMIEZ et CHAMBRUN à la confluence des voies d'accès et transports vers le centre-ville de Nice, la Libération, Monaco, Cannes...Vous découvrirez avec surprise cette villa bourgeoise implantée sur un beau terrain arboré et verdoyant de 1.400 m<sup>2</sup>, elle offre une surface habitable d'environ 330 m<sup>2</sup> et une superficie totale au sol de 449 m<sup>2</sup> avec une exposition sud, sud-ouest.Cette belle demeure familiale de la fin du 19 siècle a été totalement rénovée en 2017, les actuels propriétaires ont eu la volonté de conjuguer l'authenticité des lieux, des ...

SOLE AGENT in NICE - Mansion located between CIMIEZ and CHAMBRUN, at the confluence of access and transport routes to downtown Nice, La Libération, Monaco, Cannes...You'll be amazed to discover this bourgeois villa set in 1,400 m<sup>2</sup> of lush, wooded grounds, with 330 m<sup>2</sup> of living space and a total floor area of 449 m<sup>2</sup>, facing south and south-west.This beautiful late 19th century family home was completely renovated in 2017, with the current owners keen to combine the authenticity of the premises, distinctive features : period fireplaces, winter garden with stained glass window, old-fashioned ...

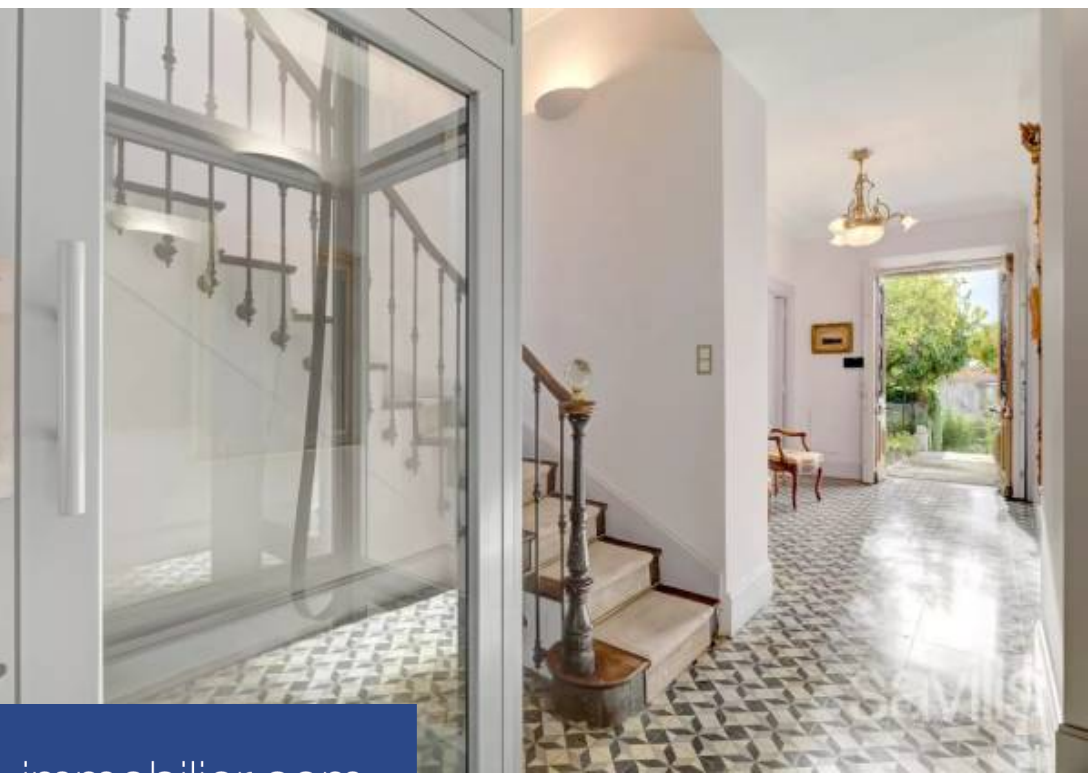
**SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER**

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



savills