

**7 Pièces**

**143 m<sup>2</sup>**

**Réf. BSM230135**

**2 270 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Proche de la verdure du Mont-Boron, luxueuse villa niçoise rénovée de 143 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et position dominante. Cette propriété, à l'exposition sud-ouest, offre une vue féerique sur la ville et la mer, des prestations haut de gamme et un jardin paysagé. Elle comprend au rez-de-jardin, une entrée desservant un vaste salon et salle à manger, une cuisine équipée américaine et une chambre de plain-pied avec salle d'eau privative. À l'étage, trois belles suites dont deux avec balcon et terrasse. En sous-sol, une grande buanderie, un espace cave à vins et une remise. Un double garage sécurisé ...

Close to the greenery of Mont-Boron, luxurious renovated villa of 143 sq m with heated pool in a dominant position. This south-west-facing property boasts enchanting city and sea views, top-of-the-range amenities and a landscaped garden. The garden level comprises an entrance hall leading to a vast living and dining room, an open-plan fitted kitchen and a ground-level bedroom with private shower room. Upstairs, three beautiful suites, two with balcony and terrace. In the basement, a large laundry room, a wine cellar and a storeroom. A secure double garage completes this property.

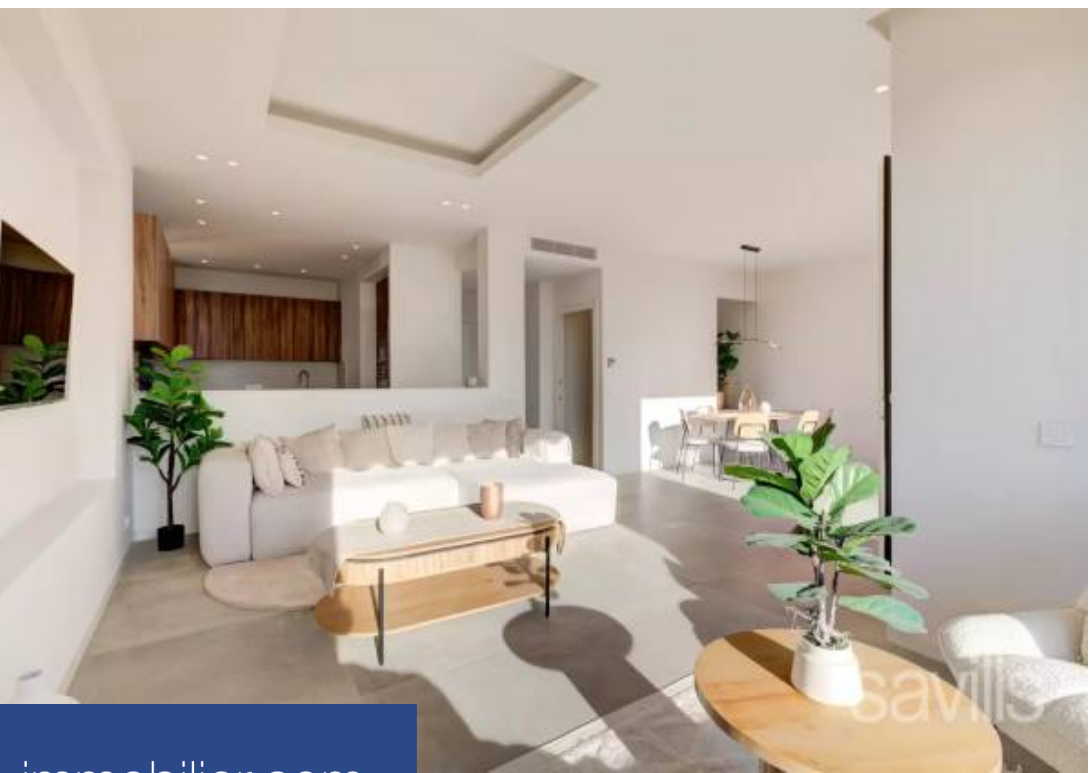
## SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

