



**6 Pièces**

**180 m<sup>2</sup>**

**Réf. NIC230035**

**1 390 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - NICE - PARC IMPERIAL - VILLA ALBENASIENNE - Cette villa de style Belle Époque, érigée en 1923, est nichée dans une petite avenue paisible et bucolique de Nice. Cette élégante villa lumineuse s'étend sur un terrain d'environ 250 m<sup>2</sup>, offrant une superficie habitable d'environ 125 m<sup>2</sup> hors terrasses et balcons. Elle se compose de trois niveaux, comprenant 5 chambres dont une suite avec une terrasse orientée au sud-ouest, un double séjour avec une cuisine américaine équipée. Au rez-de-jardin, une chambre indépendante avec une salle de bains (bain et toilettes). À l'étage, un double ...

Exclusive - NICE - PARC IMPERIAL - VILLA ALBENASIENNE - This Belle Époque-style villa, built in 1923, is nestled in a small, peaceful, bucolic avenue in Nice. This elegant, luminous villa stands in grounds of around 250 sq m offering around 125 sq m of living space excluding terraces and balconies. It comprises three levels, including 5 bedrooms, one of which is a suite with a south-west-facing terrace, and a double living room with an open-plan fitted kitchen. On the garden level, an independent bedroom with a bathroom (bath and toilet). Upstairs, a double living room with an open-plan kitchen ...

**SAVILLS BEAULIEU-SUR-MER**

38, Boulevard Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

