



NICOLAS PISANI



LAURENT ROMOR

REAL ESTATE GROUP

6 Pièces

200 m²

Réf. 87273664 VMB

3 920 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un cadre privilégié, au calme absolu, cette propriété de charme offre un remarquable potentiel de rénovation et de transformation. Édifiée sur une parcelle close de 1 535 m², la maison développe environ 140m² habitables sur deux niveaux et bénéficie d'une belle vue sur la mer et la rade de Villefranche. Une ancienne grange en pierres d'environ 60 m² complète l'ensemble et ouvre la voie à de nombreuses possibilités d'aménagement. La propriété se prête aussi bien à une rénovation de l'existant qu'à une réfection complète ou à un projet d'agrandissement, sous réserve des autorisations ...

Set in a privileged and exceptionally peaceful location, this charming property offers a rare combination of privacy, character and outstanding potential for renovation and transformation. Situated on a fully enclosed 1,535 m² plot, the property comprises approximately 140 m² of living space over two levels, enjoying beautiful views over the Mediterranean Sea and the Bay of Villefranche. An approximately 60 m² former stone barn further enhances the property, offering a wealth of possibilities for additional living or entertaining spaces. The property lends itself equally well to a renovation of ...

NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR / BELLEVUE

9 avenue Sadi Carnot - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

