



NICOLAS PISANI LAURENT ROMOR

6 Pièces

198 m²

Réf. 86744551 VMB

2 390 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villa d'environ 200 m² située dans un quartier résidentiel prisé, au cœur de la forêt du Mont Boron. Implantée sur un terrain plat et piscinable, la propriété bénéficie d'une vue dégagée avec un bel aperçu mer, offrant un cadre de vie paisible et privilégié. Actuellement configurée en deux appartements indépendants, elle offre de nombreuses possibilités : résidence familiale, investissement locatif ou projet de réunification. Stationnements extérieurs ainsi qu'un garage complètent ce bien. Une belle opportunité dans ce secteur recherché. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Villa of approximately 200 sqm located in a sought-after residential area, in the heart of the Mont Boron forest. Set on a flat plot suitable for a swimming pool, the property enjoys open views with a lovely glimpse of the sea, offering a peaceful and privileged living environment. Currently arranged as two independent apartments, it provides numerous possibilities: family residence, rental investment, or conversion back into a single home. Outdoor parking spaces and a garage complete this property. A great opportunity in this highly desirable area. Agency fees payable by the seller.

NICOLAS PISANI & LAURENT ROMOR / BELLEVUE

9 avenue Sadi Carnot - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

