



NIP  
NICE PERSO

7 Pièces

295 m<sup>2</sup>

Réf. LF-11456

1 850 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice pissicart: coexclusivité. En position dominante, venez découvrir cette superbe villa art déco totalisant 295 m<sup>2</sup> (262 m<sup>2</sup> loi carrez). Ses volumes, ses prestations raffinées et ses agréables terrasses vous raviront. La partie principale de 203 m<sup>2</sup>, accessible par ascenseur est un appartement en duplex ouvrant sur 110 m<sup>2</sup> de terrasse exposée est et sud. Vue époustouflante sur la mer et la ville depuis toutes les pièces. Il comprend un séjour/salle-à-manger avec cheminée en marbre, une cuisine semi-ouverte entièrement équipée avec arrière cuisine, trois chambres, deux salles de bains, dressing ...

Nice pissicart : sole agent. In a dominant position, this superb art deco villa 295sqm (262 m<sup>2</sup> carrez law) offers beautiful volumes, refined services and pleasant terraces. The main part of 203sqm, accessible by lift, is a duplex apartment opening onto a 110sqm south/est facing terrace. Stunning sea and city views from all rooms. Living/dining room with marble fireplace, a fully equipped semi-open kitchen with utility room, three bedrooms, two bathrooms, dressing room and two separate toilets. An independent duplex apartment of 59sqm opening onto a small terrace, is located on the 1st floor ...

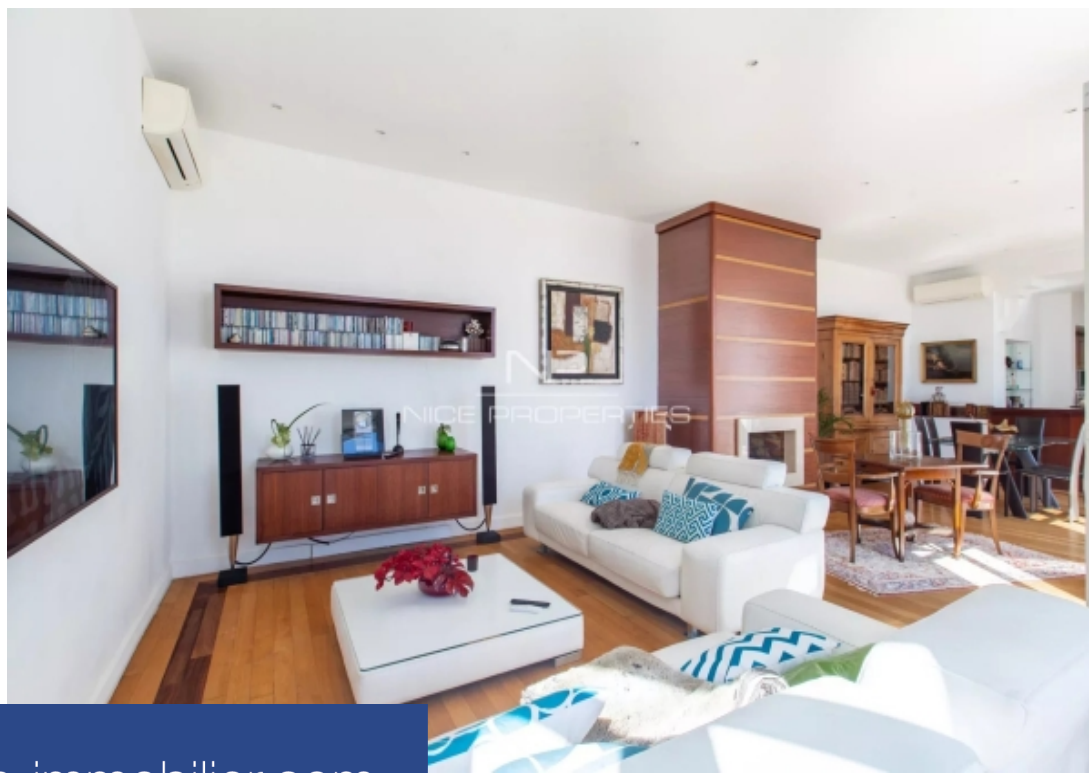
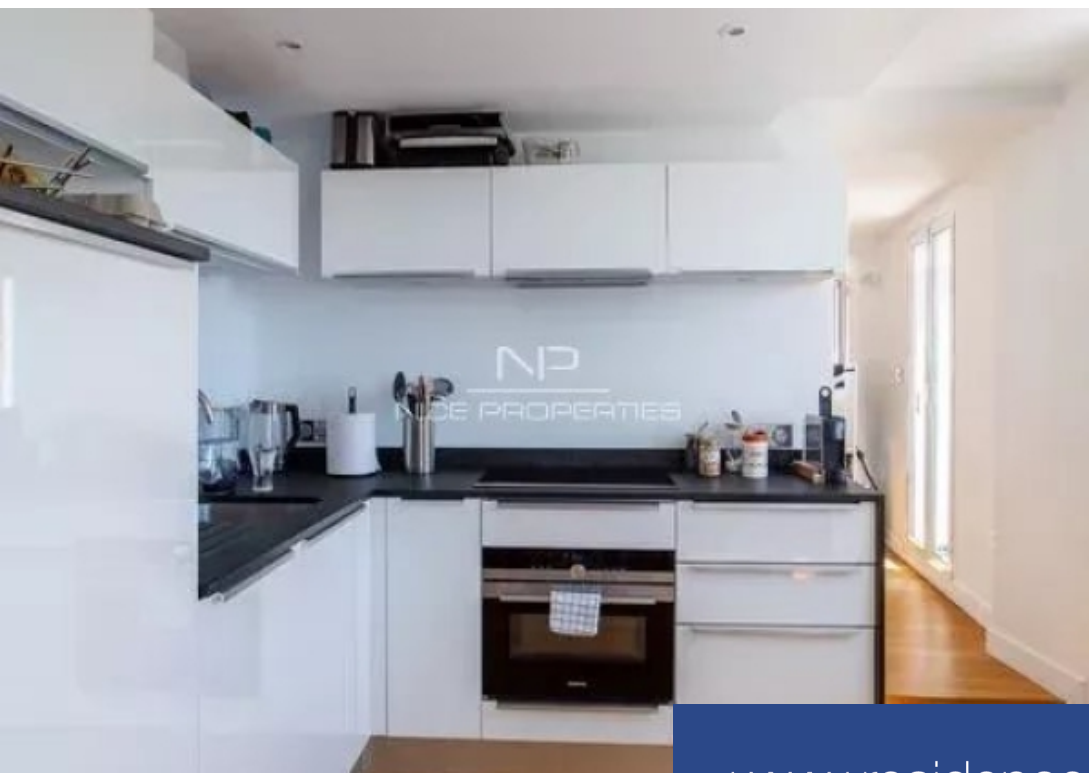
**NICE PROPERTIES PROMENADE**

2 RUE HALEVY - 06000 NICE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

