



NICE RI

**11 Pièces**

**340 m<sup>2</sup>**

**Réf. LB-11035**

**2 450 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE OUEST / BAS FABRON : Emplacement privilégié. À 600 mètres de la mer et du tramway, élégant hôtel particulier de 302 m<sup>2</sup> habitables, au style éclectique, mêlant plusieurs styles architecturaux. La propriété datant de 1925 est édifiée sur un terrain plat, arboré et clôturé de 834 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée et sans vis-à-vis. En situation dominante, la maison offre une vue imprenable sur la mer et les collines et un potentiel exceptionnel. Répartie sur 3 niveaux et disposant de 11 pièces principales, elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour baigné de lumière avec ...

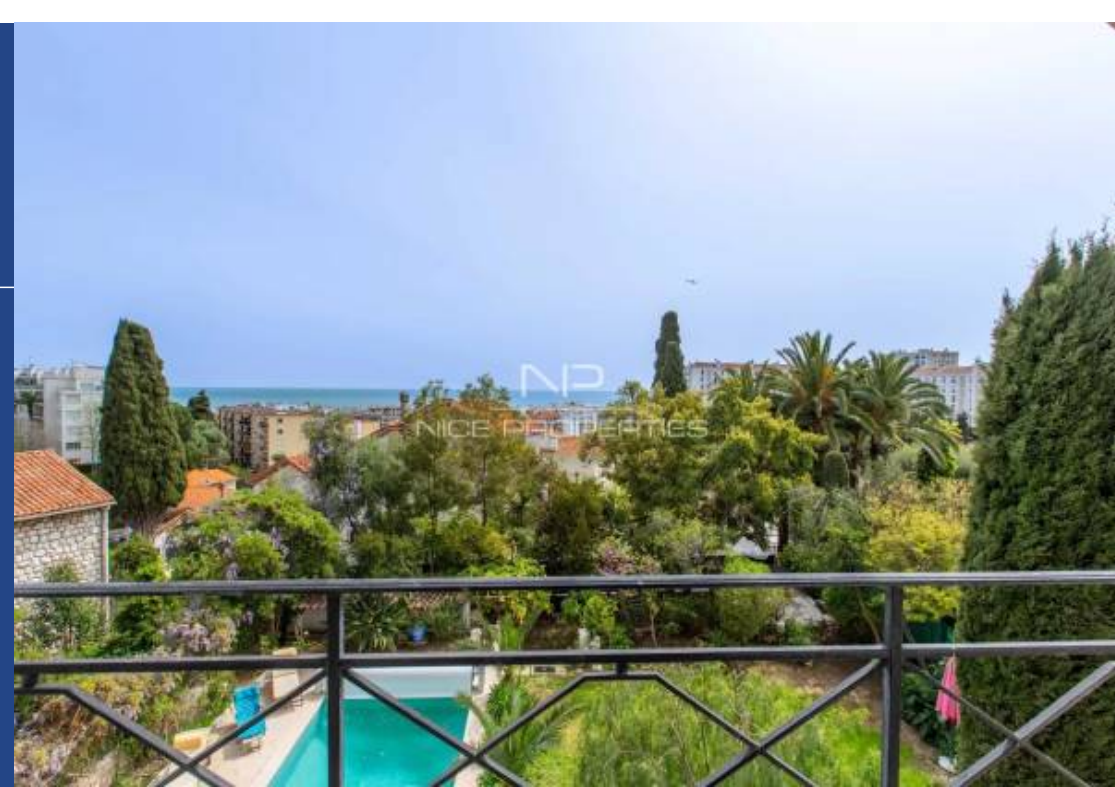
NICE OUEST / BAS FABRON : Privileged location 600 meters from the sea and the tramway, elegant 302sqm house with an eclectic style, mixing several architectural styles. The property dating from 1925 is built on a flat wooded plot of land of 834sqm with heated swimming pool and not overlooked. In a dominant position, the house offers breathtaking views of the sea and the hills. Spread over 3 levels with 11 main rooms, it offers on the ground floor: an entrance hall, a living room bathed in light with fireplace and two large French windows, two bedrooms, one of which has access to the terrace, ...

**NICE PROPERTIES PROMENADE**

2 RUE HALEVY - 06000 NICE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

