



ND  
NICE PROPERTIES

**15 Pièces**

**360 m<sup>2</sup>**

**Réf. LF-10995**

**1 490 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

NICE VALROSE : À deux pas du tramway, des commerces de proximité et du marché Libération, nous vous proposons cet Hôtel particulier de 360 m<sup>2</sup> sur environ 485 m<sup>2</sup> de terrain sur 3 niveaux avec sa terrasse solarium et une dépendance sur 2 niveaux d'environ 34 m<sup>2</sup>, il nécessite une rénovation totale pour retrouver toute sa splendeur. 6 places de parking. Pour amateurs. Honoraires d'agence 5% inclus charge vendeur. Informations sur risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

NICE VALROSE: Near the tramway, the stops and the Libération marketing, come and visit this mansion house of 360sqm on around 450sqm of land, on 3 levels with its terrace solarium and an annexe on 2 levels of 34sqm. It needs a complete renovation. 6 spaces car. Rare. For amateur. Agency fees included at the seller's charge.

**NICE PROPERTIES MASSENA**

10 rue Masséna - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)