



NICE PROPERTIES
A VENDRE
9 PIECES
04 92 00 34 41

NICE PROPERTIES
A VENDRE
9 PIECES
04 92 00 34 41

8 Pièces

710 m²

Réf. MSE-ZOF

4 500 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

NICE PROMENADE / QUAÏ DES ETATS-UNIS : Sublime hôtel particulier Belle Epoque situé dans la partie la plus prisée du Quai des Etats-Unis, face à la mer. Bâti en 1892 pour une famille de l'aristocratie russe, tour à tour habitation privée, lieu culturel ou restaurant, il offre une surface globale de 704 m² (375 m² habitables), un magnifique patio de 92 m² et un vaste sous-sol de 217 m² avec sanitaires. Ce lieu magique, empreint d'histoire, convient aussi bien à un usage d'habitation qu'à un usage professionnel ou commercial. Extrêmement lumineux, ce bien exceptionnel nécessite une rénovation ...

NICE PROMENADE / QUAÏ DES ETATS-UNIS : Sublime Belle Epoque mansion situated on the most prized part of the Quai des Etats Unis facing the beach. With a global surface area of 704sqm, it offers 375sqm of living area, a magnificent patio of 92sqm and a vast basement of 217sqm with bathrooms. This magical place branded with history is suitable for living as well as professional or commercial use. Extremely bright, this exceptional property needs a complete renovation.

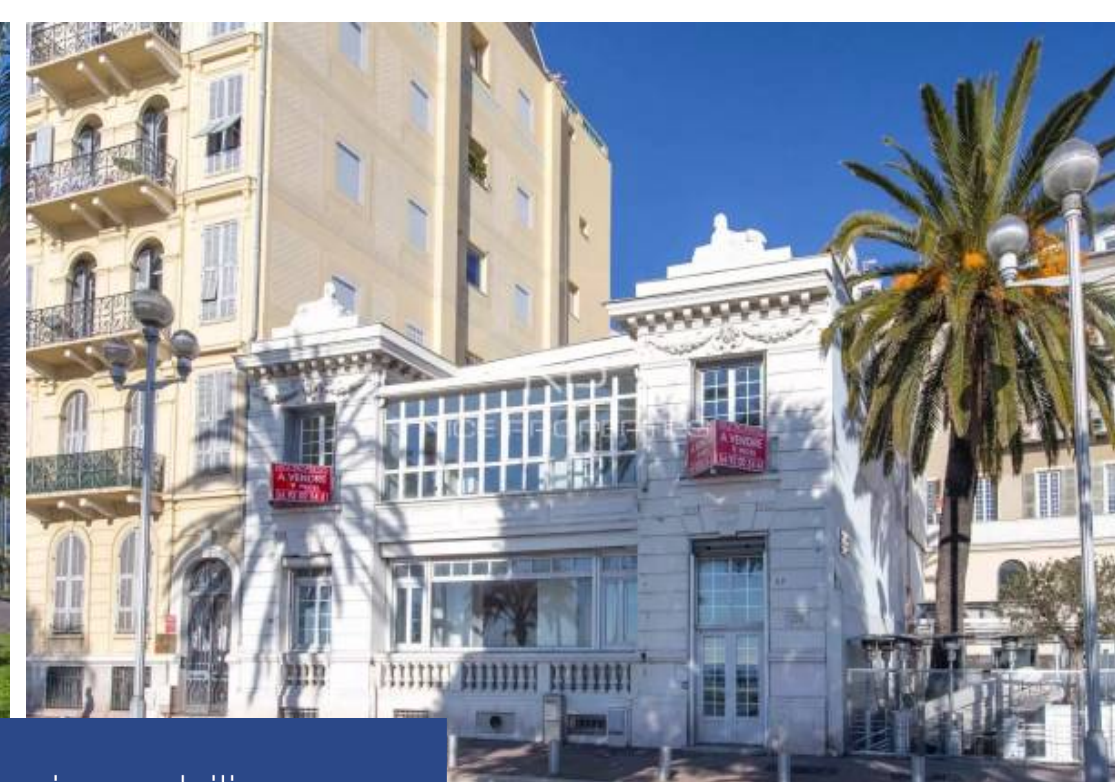
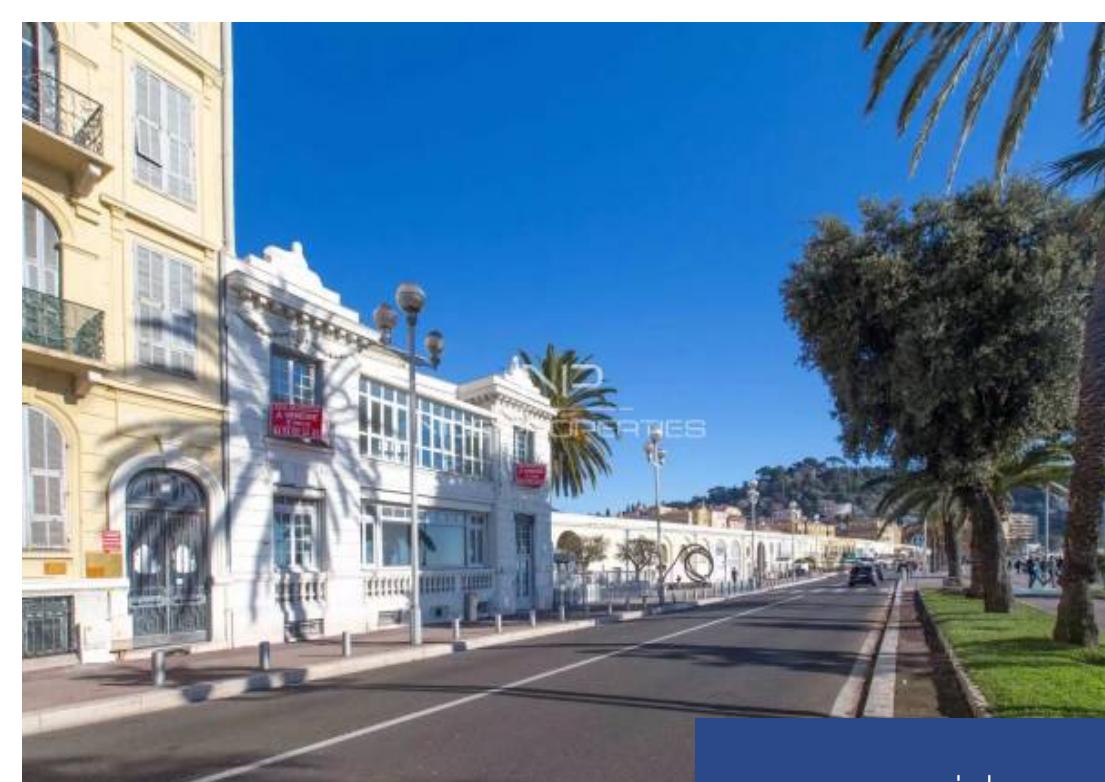
NICE PROPERTIES MASSENA

10 rue Masséna - 06000 NICE

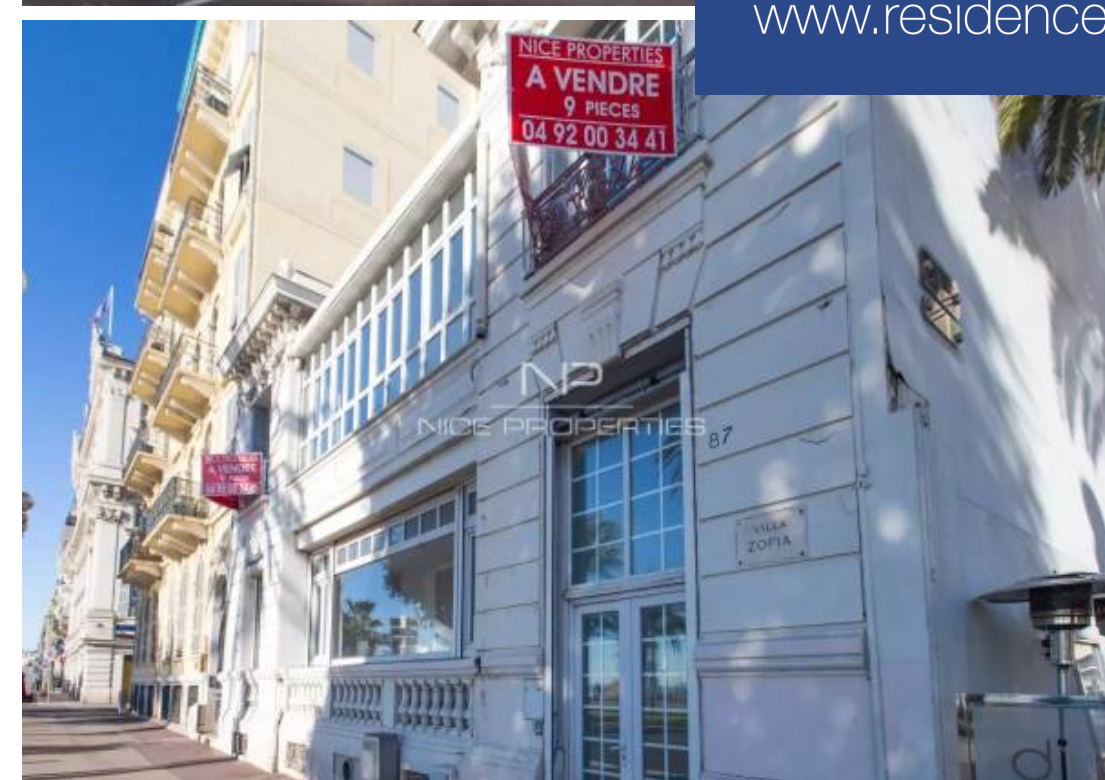
[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



© Nice Properties - Projet d'aménagement