

MIRAZ  
ZINGRAF  
CHRISTIAN  
INTERNATIONAL

**11 Pièces**

**278 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZINC583**

**2 300 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le secteur recherché de Haut Gairaut à Nice, cette authentique bastide de caractère bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement privilégié, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant à seulement quelques minutes du centre-ville. Édifiée à la fin du XVIIIème siècle (vers 1788), la propriété développe environ 242 m<sup>2</sup> habitables, appartement indépendant compris. Elle prend place sur un terrain d'environ 1 700 m<sup>2</sup>, organisé en restanques et agrémenté d'une végétation méditerranéenne mature composée notamment d'oliviers, de cyprès et d'essences locales. La propriété ...

Located in the sought-after Haut Gairaut area of ??Nice, this authentic "bastide" (traditional Provençal country house) enjoys a privileged residential setting, offering a peaceful, leafy environment just minutes from the city center. Built in the late 18th century (circa 1788), the property offers approximately 242 m<sup>2</sup> of living space, including an independent apartment. It sits on a plot of roughly 1,700 m<sup>2</sup> arranged in terraces and adorned with mature Mediterranean vegetation, including olive trees, cypresses, and native plant species. The property retains the full charm of homes from that ...

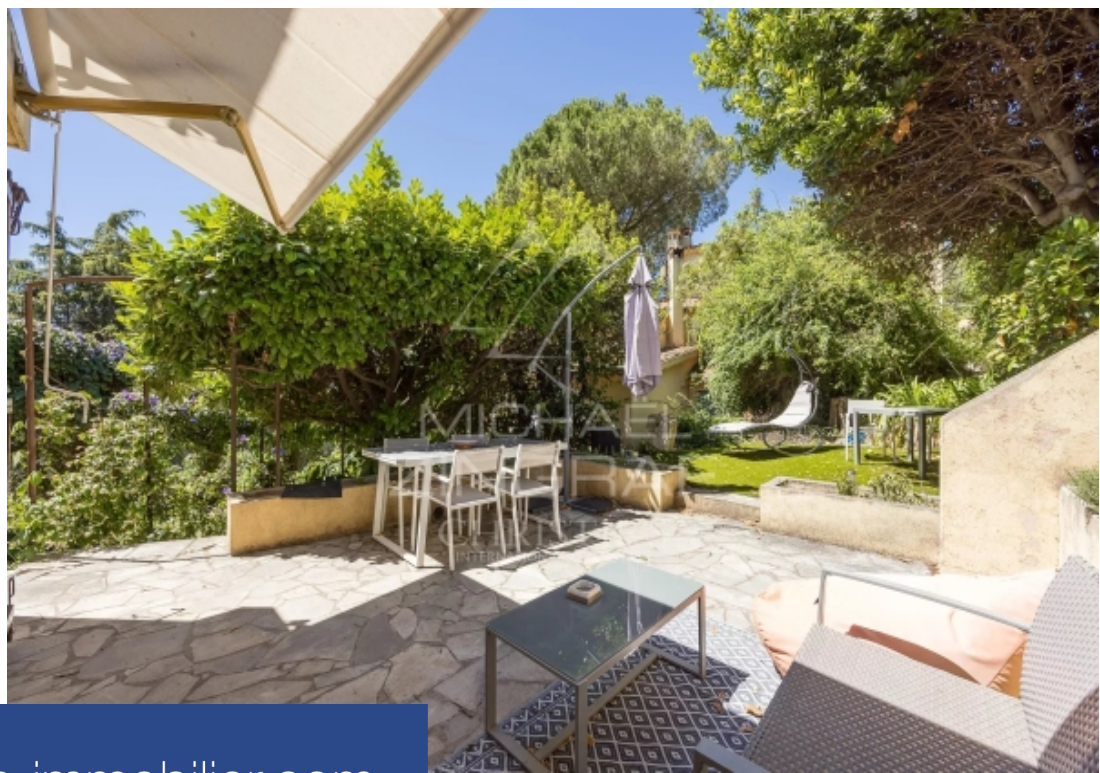
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE NICE**

14 Avenue De Verdun - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

