



MICHAEL
ZINGRAF
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

11 Pièces

278 m²

Réf. MZINC571

4 500 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située dans le secteur recherché de Haut Gairaut à Nice, cette propriété de caractère bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement privilégié, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant tout en restant à proximité immédiate du centre-ville. Édifiée à la fin du XVIIIème siècle (vers 1788), la maison principale développe environ 242m2 habitables, appartement indépendant compris. Elle s'inscrit au cœur d'un terrain d'environ 3 681m2, organisé en restanques et agrémenté d'une végétation méditerranéenne mature composée notamment d'oliviers et d'arbres d'essences locales. La ...

Located in the sought-after Haut Gairaut district of Nice, this characterful property enjoys a particularly desirable residential setting, offering a peaceful and leafy living environment whilst remaining within easy reach of the city centre. Built in the late 18th century (around 1788), the main house offers approximately 242m² of living space, including a separate apartment. It sits at the heart of a plot of approximately 3,681m², laid out in terraces and adorned with mature Mediterranean vegetation, notably comprising olive trees and native species. The property offers a rare estate ...

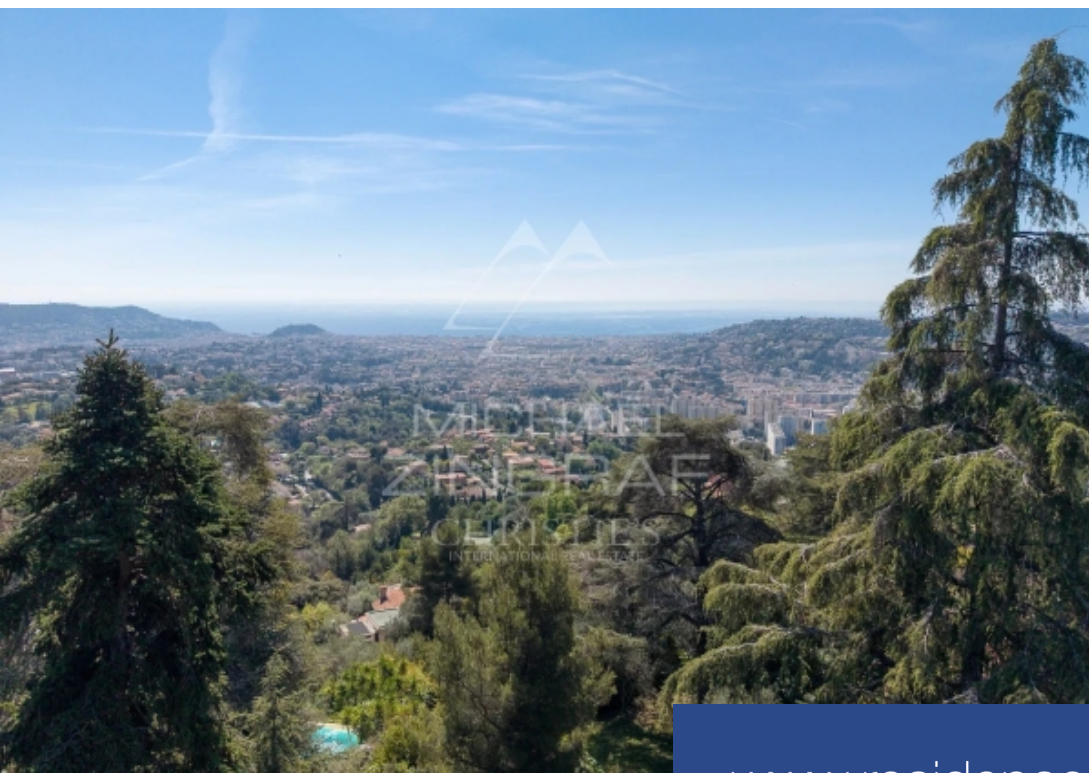
MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE NICE

14 Avenue De Verdun - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

