



10 Pièces

380 m<sup>2</sup>

Réf. MZINC312

7 995 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à seulement 5 minutes de la Promenade des Anglais, cette propriété de prestige est un véritable joyau, avec son magnifique jardin rempli d'oliviers, de cèdres, de palmiers, d'eucalyptus, d'avocatiers et de citronniers, qui a été classé par la ville de Nice comme jardin remarquable. Cette villa unique a une histoire riche et fascinante. Construite en 1940 par des notables niçois, elle a appartenu plus tard à la noblesse russe, ce qui ajoute encore plus de prestige et de cachet à cette propriété exceptionnelle. Elle est implantée sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup>, offrant ainsi une grande ...

This prestigious property, located just 5 minutes from the Promenade des Anglais, is a true real estate gem. It boasts a magnificent garden classified as a "remarkable garden" by the city of Nice, filled with olive trees, cedar trees, palm trees, eucalyptus trees, avocado trees, and lemon trees. Built in 1940 by notable locals, it later belonged to the Russian nobility, adding even more prestige and history to this unique property. With a living area of approximately 380 m<sup>2</sup>, the villa has 5 bedrooms and 10 rooms spread over 3 levels. It is south-facing, offering optimal brightness and ...

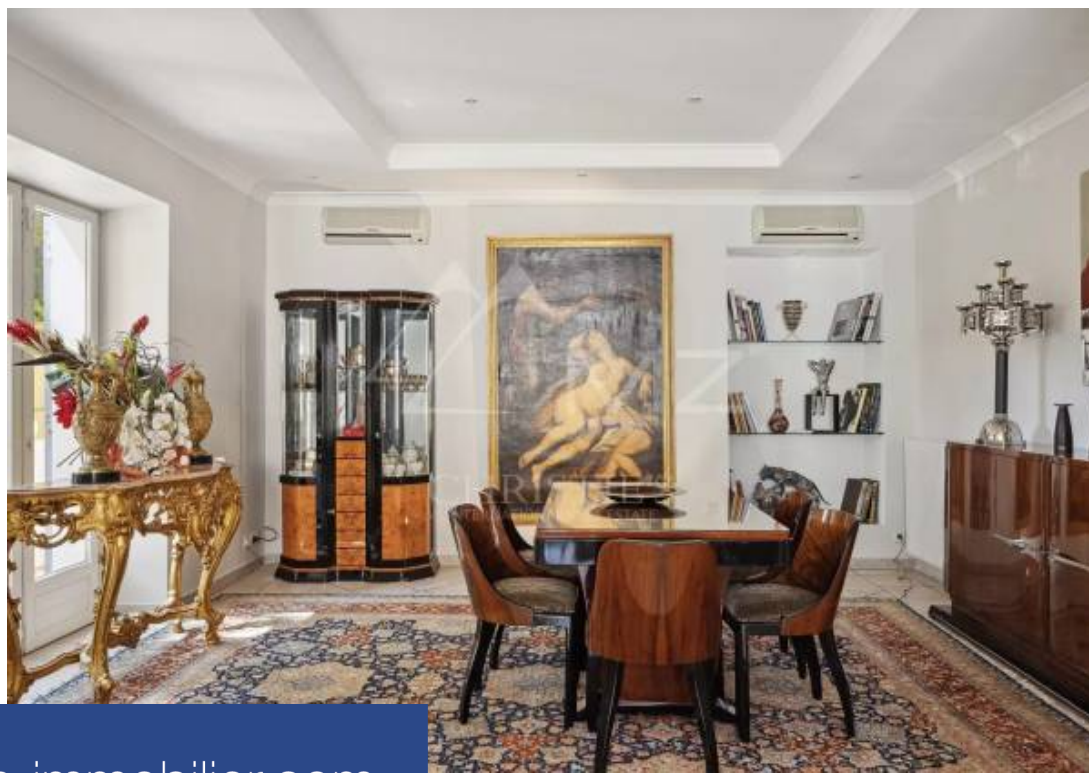
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE NICE**

14 Avenue De Verdun - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

