



6 Pièces

295 m<sup>2</sup>

Réf. 86478094

1 795 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Exclusivité // nice - gairaut // dans un domaine privé et intimiste de 6 propriétés, superbe villa provençale de 295 m<sup>2</sup> (avec possibilité d'agrandissement à 360m<sup>2</sup>) sur un terrain plat et arboré de 2 500 m<sup>2</sup>, en position dominante avec vue dégagée mer et collines. Exposée sud-est, au calme absolu, cette maison familiale dispose d'une grande piscine traditionnelle au sel (11,5 X 5 M, refaite en 2018 et chauffable), d'un terrain de pétanque, de plusieurs terrasses, et d'un beau jardin méditerranéen. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour cathédrale avec cheminée, cuisine équipée, suite ...

EXCLUSIVE// Nice - Gairaut //In a private and intimate estate of 6 properties, superb Provencal villa of 295 m<sup>2</sup> (with possibility of extension) on a flat, wooded 2,500 m<sup>2</sup> plot, in a dominant position with unobstructed view of the sea and hills. South-east facing, in absolute calm, this family home features a large traditional saltwater swimming pool (11.5 x 5 m, renovated in 2018 and heatable), a pétanque court, several terraces and a beautiful Mediterranean garden. The first floor includes a vast cathedral living room with fireplace, fitted kitchen, master suite, laundry room, dressing room, ...

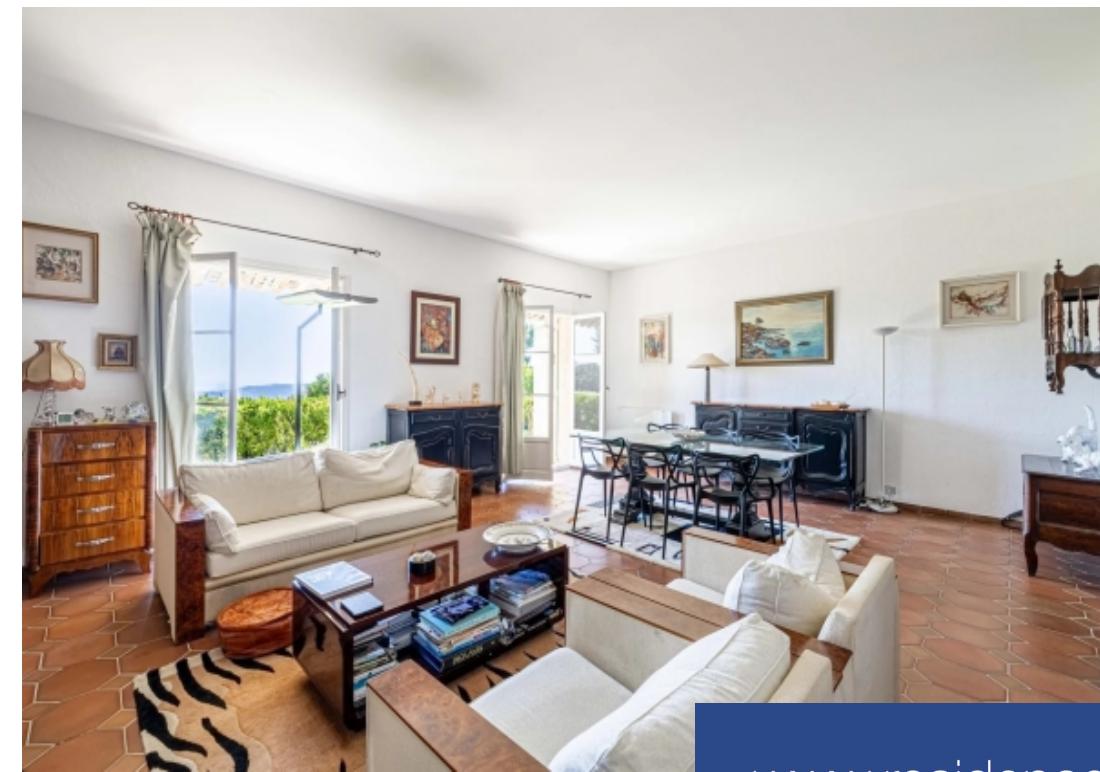


## MAISON CINO REAL ESTATE

4 bis Quai Papacino - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

