



7 Pièces

273 m²

Réf. KP1-14382C

4 090 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Nichée dans les hauteurs de Gairaut, l'un des secrets les mieux gardés de Nice, cette propriété d'exception offre ce qui se fait de plus rare sur la Côte d'Azur — une vue mer imprenable, une tranquillité absolue, et pourtant le centre de Nice à quelques minutes seulement. Sur un terrain de 2 700 m² parfaitement entretenu, la propriété comprend deux villas privées, chacune avec sa propre piscine, séparées uniquement par une courte allée — deux maisons indépendantes réunies en une seule adresse extraordinaire. Le lieu est d'un calme exceptionnel et d'une grande intimité, à l'écart de ...

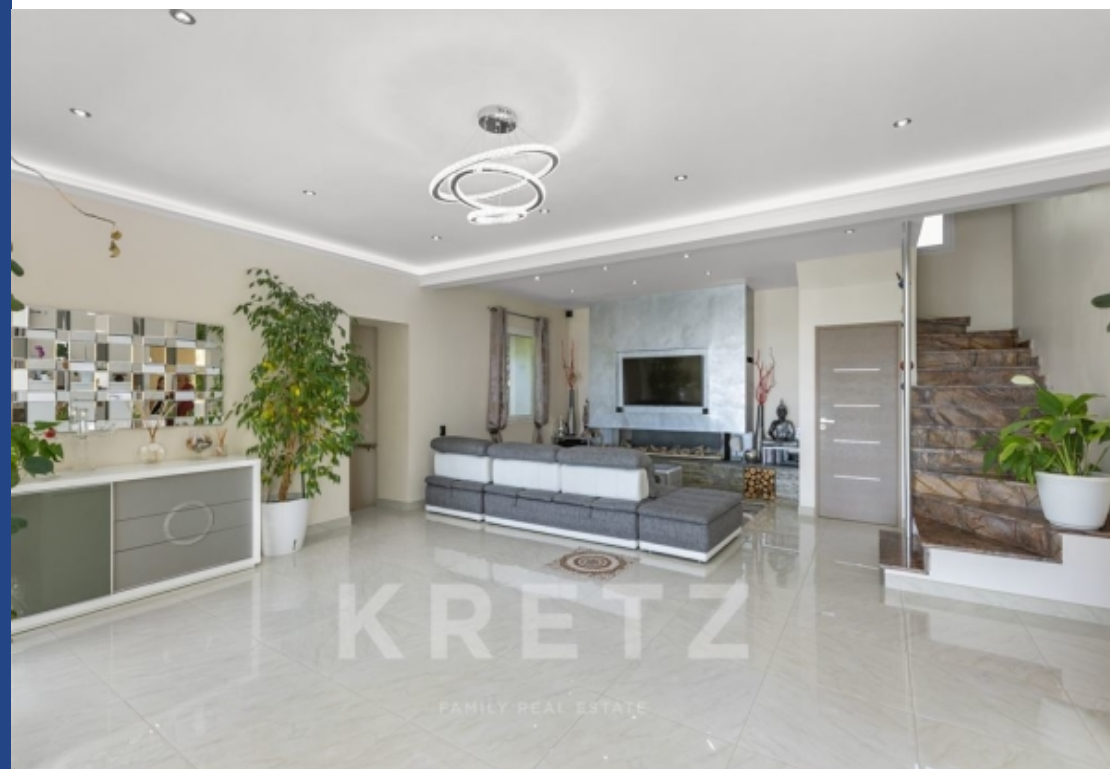
Nestled in the hills of Gairaut, one of Nice's most cherished and best-kept secrets, this exceptional estate offers something increasingly rare on the Côte d'Azur — sweeping sea views, absolute tranquillity, and the city of Nice just minutes from your doorstep. Set on 2,700 m² of immaculately maintained grounds, the property presents two private villas, each with its own swimming pool, separated by nothing more than a short path — two independent homes within one extraordinary address. The setting is exceptionally calm and private, shielded from the bustle of the city while remaining perfectly ...

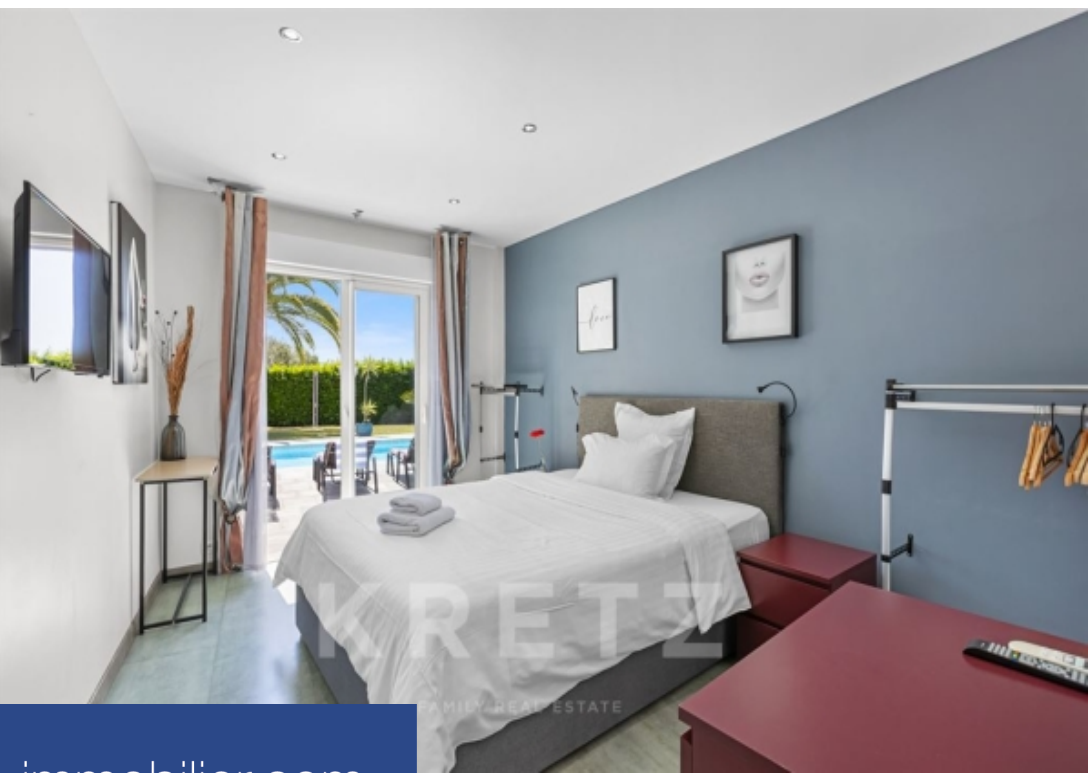
KRETZ REAL ESTATE

100 rue du Bac - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

