



6 Pièces

195 m²

Réf. KP1-1109

2 200 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Imaginez...195 m² de potentiel pur dominant la mythique Baie de Anges à deux pas de la Rade de Villefranche Sur Mer, le tout niché dans le secteur très prisé Mont Boron / Vinaigrier. Ce n'est pas une simple villa, c'est une toile vierge offrant la vue mer la plus spectaculaire de la Côte d'Azur, s'étendant sans obstacle de Saint-Jean-Cap-Ferrat jusqu'à Saint-Tropez et les Iles du Levant. Un séjour et une salle à manger lumineux s'ouvrant directement sur une terrasse panoramique de 40 m² – votre loge privée face au spectacle de la Méditerranée. Une cuisine fermée, deux chambres, et une salle ...

Nice Rade de Villefranche Sur Mer Mont Boron, Vinaigrier - Villa to renovate approx. 195 m². Sea view from Saint-Jean- Cap-ferrat to Saint-Tropez. Living room, dining room opening onto a 40 m² sea-view terrace, closed kitchen, 2 bedrooms and 1 bathroom, all on one level. On garden level, 2 bedrooms, 1 shower room, a wine cellar under rock and a 70 m² garage 1 wooded plot in absolute calm. 3km from beaches, Nice port and restaurants, and 15 minutes from the airport.

KRETZ REAL ESTATE

100 rue du Bac - 75007 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

