



LINE & COUNTRY

8 Pièces

318 m<sup>2</sup>

Réf. 062025-291

999 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans l'arrière-pays niçois, à seulement 30 minutes de l'aéroport international de Nice et à proximité immédiate du charmant village de La Roquette-sur-Var, cette élégante villa provençale d'environ 320 m<sup>2</sup> séduit par son atmosphère chaleureuse et ses prestations soignées. Nichée au cœur d'un terrain de plus d'environ 2700 m<sup>2</sup> bien exposé et parfaitement entretenu, elle offre un véritable havre de paix : vaste jardin paysager, grande terrasse, espaces de détente ombragés, terrain de pétanque sous les arbres, coin jacuzzi à l'abri des regards, et une belle piscine pour profiter du climat en toute ...

In the hills behind Nice, just 30 minutes from Nice International Airport and within easy reach of the charming village of La Roquette-sur-Var, this elegant Provençal villa of approximately 320 m<sup>2</sup> stands out for its warm atmosphere and high-quality finishes. Nestled on a beautifully maintained plot of over 2,700 m<sup>2</sup> with excellent exposure, it offers a true haven of peace: a landscaped garden, a spacious terrace, shaded relaxation areas, a pétanque court under the trees, a private jacuzzi area, and a lovely swimming pool to enjoy the Mediterranean climate in complete tranquility. The ground ...

## FINE AND COUNTRY

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

