



6 Pièces

201 m<sup>2</sup>

Réf. 5376

1 050 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

 ESPACES  
ATYPIQUES

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée en position dominante, cette villa Art Déco développe une surface de plus de 200 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 522 m<sup>2</sup>. La vue panoramique sur la mer la ville et les collines offrent un cadre privilégié. Le premier niveau accueille une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 90 m<sup>2</sup> avec sa cuisine aménagée ouverte sur une terrasse à la vue imprenable. Dans le prolongement se trouve un salon d'hiver articulé autour d'une cheminée, pour contempler le paysage. Deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau complètent ce niveau. Le rez-de-jardin se déploie sur une surface de 75 m<sup>2</sup>, comprenant ...

Nestled in a dominant position, this Art Deco villa has a surface area of more than 200 sqm, on a plot of 522 sqm. The panoramic view of the sea, the city and the hills provide a privileged setting for this home. The first level accommodates a spacious and bright living room of 90 sqm with its fitted kitchen opening onto a terrace with breathtaking views. In the extension is a winter lounge built around a fireplace, for contemplating the landscape. Two bedrooms, a bathroom and a shower room complete this level. The garden level covers an area of 75 sqm, converted into two independent studios ...

## ESPACES ATYPIQUES NICE

4 Rue Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

