



**4 Pièces**

**140 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-0468G5**

**860 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Située sur les hauteurs résidentielles de Saint-Pierre-de-Féric, cette maison individuelle de plain-pied offre un cadre de vie paisible, baigné de lumière, à seulement quelques minutes du centre de Nice. Édifiée sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, elle développe une surface habitable 140 m<sup>2</sup>, alliant confort moderne et douceur de vivre méditerranéenne. L'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie composé d'un salon, un espace avec une cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, formant un ensemble convivial et chaleureux. La partie nuit accueille une chambre ...

Located in the residential heights of Saint-Pierre-de-Féric, this single-story house offers a peaceful living environment, bathed in light, just a few minutes from the center of Nice. Built on a plot of about 600 m<sup>2</sup>, it offers a living area of 140 m<sup>2</sup>, combining modern comfort with the Mediterranean sweetness of life. The entrance opens onto a spacious living area consisting of a living room, a space with a fireplace, a dining room, and a fully equipped open kitchen, forming a friendly and warm ensemble. The night part includes a master bedroom with an open bathroom, as well as two other bedrooms ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

