



11 Pièces

302 m<sup>2</sup>

Réf. W-02U045

2 450 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Hôtel particulier de 302 m<sup>2</sup> à 500 m de la mer sur un terrain plat de 834 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée. 11 pièces sur 3 niveaux. Hall d'entrée ouvrant sur la pièce de vie avec terrasse, 2 chambres, cuisine. À l'étage : 5 chambres, une salle de douche, une salle de bain, une terrasse vue mer. Au rez-de-jardin : 4 pièces pouvant être utilisées en chambres supplémentaires, 2 salles d'eau. Caves. Stationnement.

Private mansion of 302 m<sup>2</sup> just 500 metres from the sea, in flat grounds of 834 m<sup>2</sup> with a heated swimming pool : 11 main rooms on 3 floors. Entrance hall opening out to the living-room with terrace, 2 bedrooms, kitchen. Upper floor : 5 bedrooms, shower room, bathroom, terrace with sea view. At garden level : 4 rooms which could be used as extra bedrooms, 2 shower rooms. Cellars. Parking space.

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

