



11 Pièces

302 m<sup>2</sup>

Réf. W-02U045

2 450 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Superbe hôtel particulier des années 20 bénéficiant d'un emplacement de 1er choix à 500m de la mer et des transports. Répartis sur 3 niveaux et 11 pièces, dès l'ouverture de la porte, un hall d'entrée desservant une très lumineuse pièce de vie bénéficiant de 3m70 de hauteur sous plafond donnant accès à une terrasse, deux chambres, une cuisine et un wc indépendant. À l'étage, vous trouverez 5 chambres, dont deux avec wc et cheminée, une salle de douche avec Wc et une salle de bain avec Wc mais également une terrasse avec une magnifique vue mer et montagnes. Au rez de jardin, 4 pièces pouvant être ...

Superb mansion from the 20's enjoying a 1st choice location 500m from the sea and transport. Spread over 3 levels and 11 rooms, as soon as the door opens, an entrance hall leading to a very bright living room with a ceiling height of 3m70 giving access to a terrace, two bedrooms, a kitchen and a separate toilet. Upstairs, you will find 5 bedrooms, two of which have a toilet and a fireplace, a shower room with toilet and a bathroom with toilet but also a terrace with a magnificent sea and mountain view. On the garden level, 4 rooms that can be used as additional bedrooms, 2 shower rooms and ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

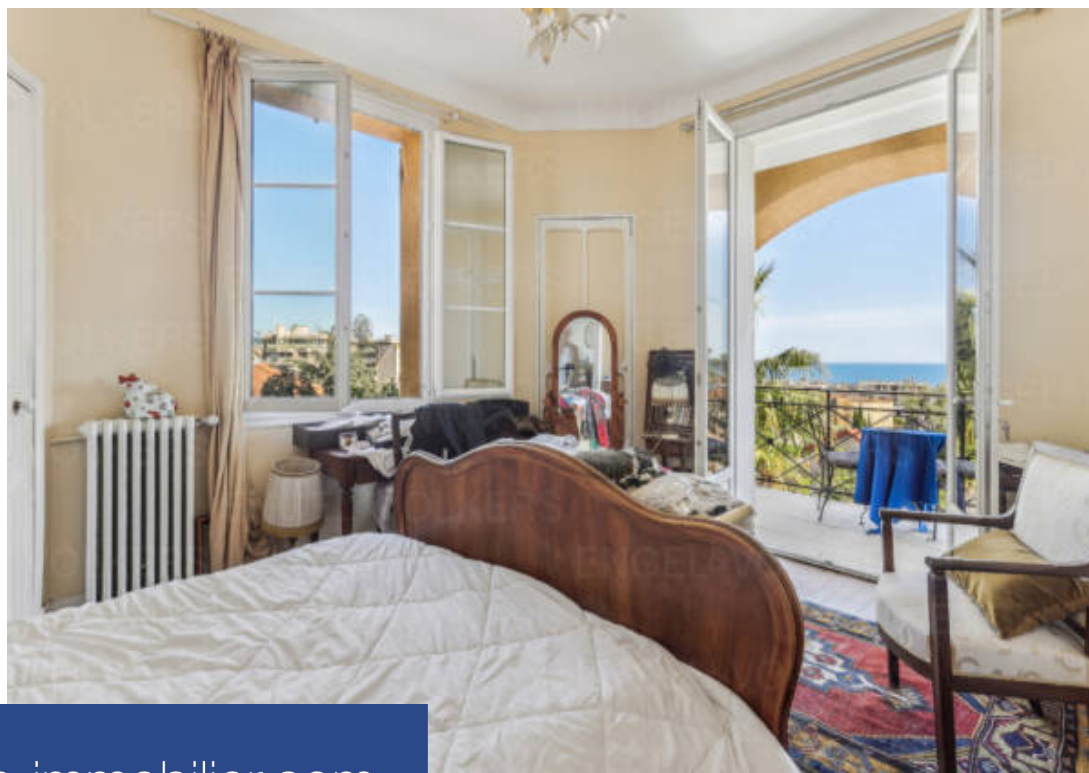
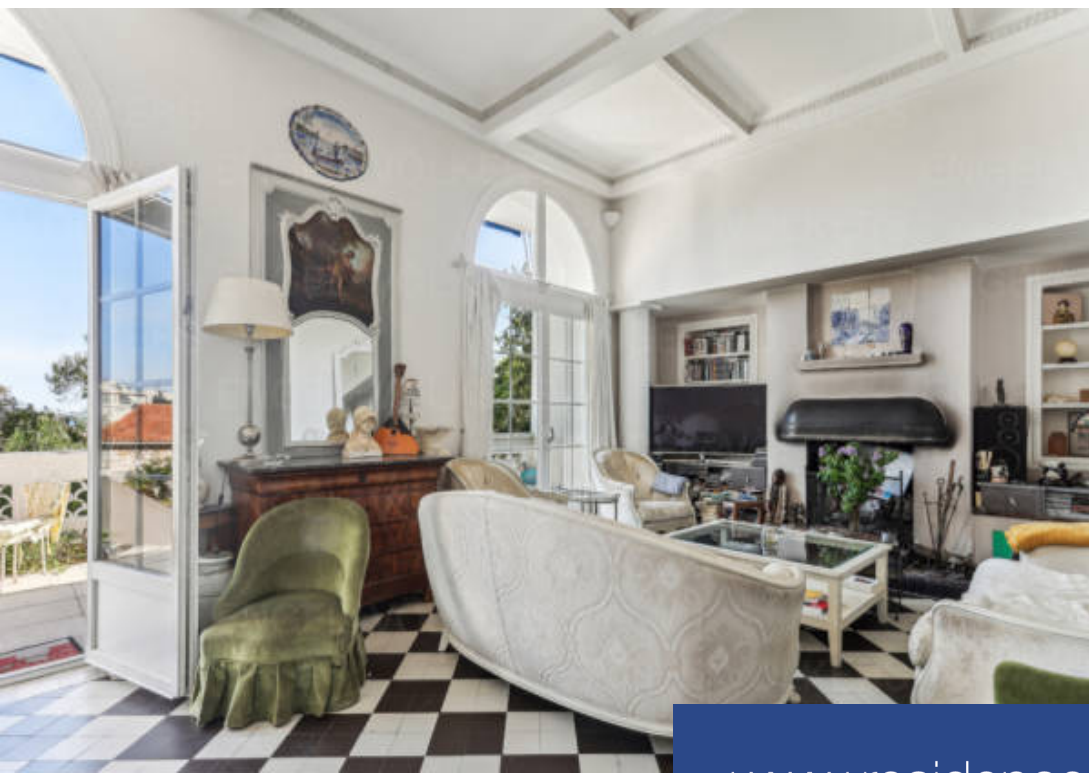
13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

