



**5 Pièces**

**157 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TDR9**

**1 690 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

5 pièces traversant de 157 m<sup>2</sup> en étage élevé et composé de : hall d'entrée élégant, séjour spacieux avec 3 belles fenêtres donnant sur le balcon, cuisine équipée séparée, 4 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bain et un wc indépendant. Long balcon de 8 m<sup>2</sup> orienté Sud. Idéal en résidence principale ou pour un bel investissement locatif (locations de courte durée autorisées).

Dual-aspect apartment 157 m<sup>2</sup> on an upper floor, comprised of an elegant entrance hall, a spacious living-room with 3 French windows giving onto the balcony, separate equipped kitchen, 4 bedrooms, 2 shower rooms, 1 bathroom, separate WC. Long balcony 8 m<sup>2</sup> facing south. Ideal as a main residence or a fine rental investment (short rentals authorized).

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)