



**13 Pièces**

**356 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TLA9**

**Prix NC**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nichée sur un terrain de 3580m2, superbe villa aux volumes généreux jouissant d'une vue à couper le souffle sur le paysage niçois. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall, d'un vaste séjour, d'un salon avec cheminée et d'une superbe cuisine ouverte. Le tout bénéficiant d'une ouverture sur une grande terrasse surplombant une grande piscine. L'espace nuit de ce niveau présente 3 chambres dont une suite, une salle de bain ainsi qu'un bureau. Le sous-sol est composé d'un appartement 3 pièces, d'une cave, d'une buanderie et d'un double garage. L'extérieur dispose d'un jardin paysagé dans un ...

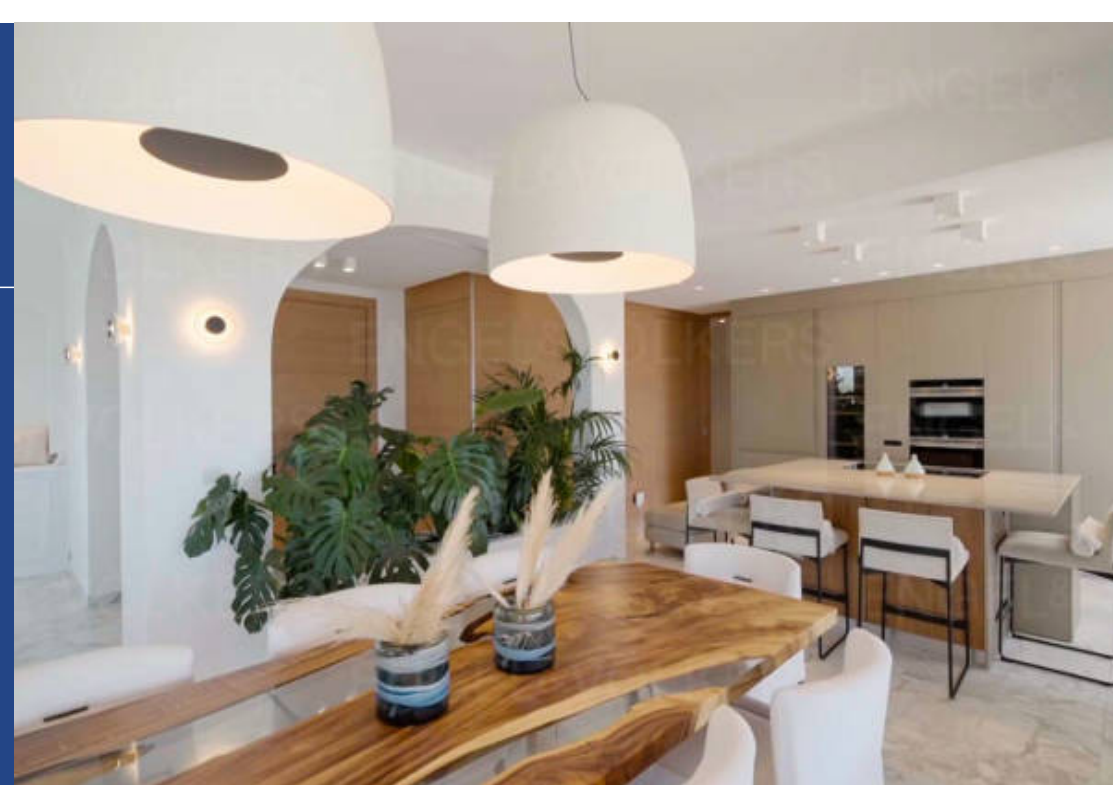
Superb villa with generous volumes, nestled on a plot of 3580sqm, and enjoying a breathtaking 360° view of the Nice landscape. On the ground floor, the villa consists of an entrance hall, a large living room, a living room with fireplace and a beautiful open kitchen. All enjoying an access on a large terrace overlooking a large pool. The sleeping area of this level has 3 bedrooms including a suite, a bathroom and an office. The basement consists of a 3-room apartment, a cellar, a laundry room and a double garage. The exterior has a landscaped garden in a privileged living environment with a ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

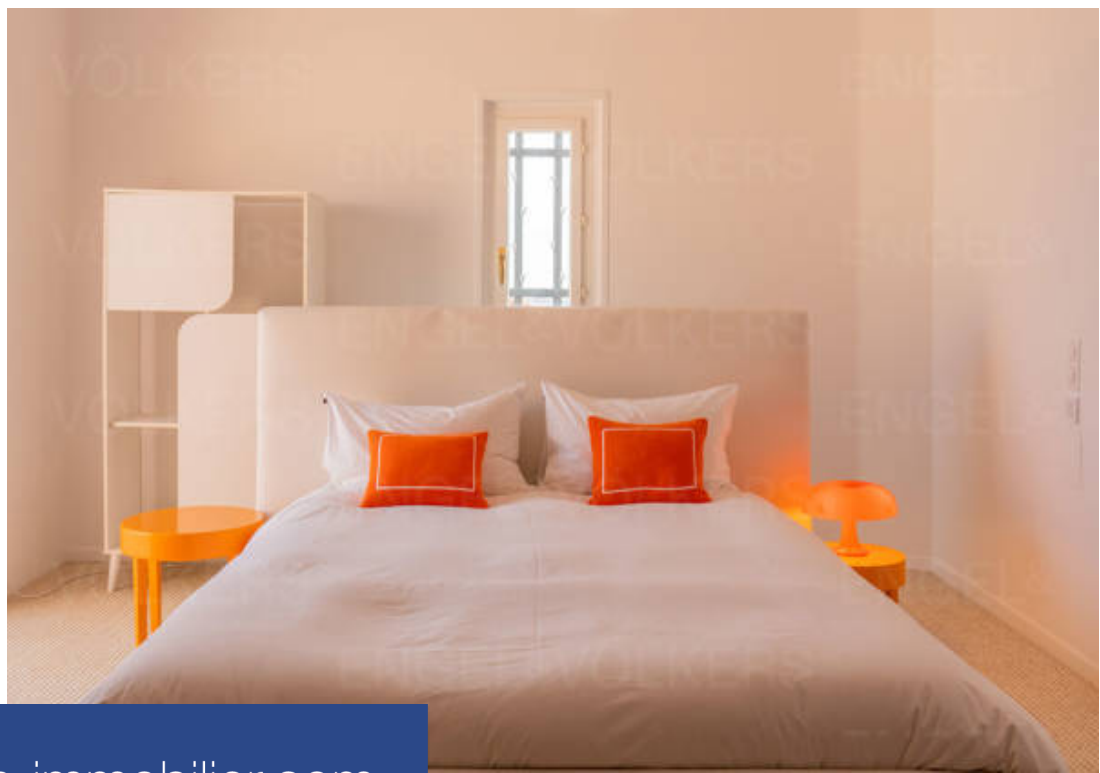
13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

