



5 Pièces

162 m<sup>2</sup>

Réf. W-02UC9Q

2 350 000 €

Nice

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Une petite 'perle rare' au calme absolu située dans le quartier des Baumettes à quelques minutes de la mer. Villa indépendante de style néogothique d'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup> avec plusieurs terrasses et un garage. L'entrée se fait dans la cour par un portail impressionnant en pierre avec 2 tours d'origine. Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée élégant, un salon décoré de moulures, une cuisine, WC invités et une buanderie. L'escalier situé dans une des 2 tours monte au 1er étage offrant 3/4 chambres et 3 salles d'eau. Le toit terrasse d'environ 60 m<sup>2</sup> offre une belle vue dégagée ...

A little 'rare pearl' situated in a calm neighbourhood a few minutes from the sea. An independent villa of approx. 160 sqm built in neo-Gothic style offering several terraces and a garage. An impressive stone gate with 2 original towers opens onto a charming courtyard. The ground floor level comprises a very elegant entrance hall, a spacious living room with crown moldings, a kitchen, a guest toilet and a laundry room. The staircase located in one of the 2 towers leads up to the 1st floor consisting of 3/4 bedrooms and 3 bathrooms. The roof terrace of approx. 60 m<sup>2</sup> offers lovely views over the ...

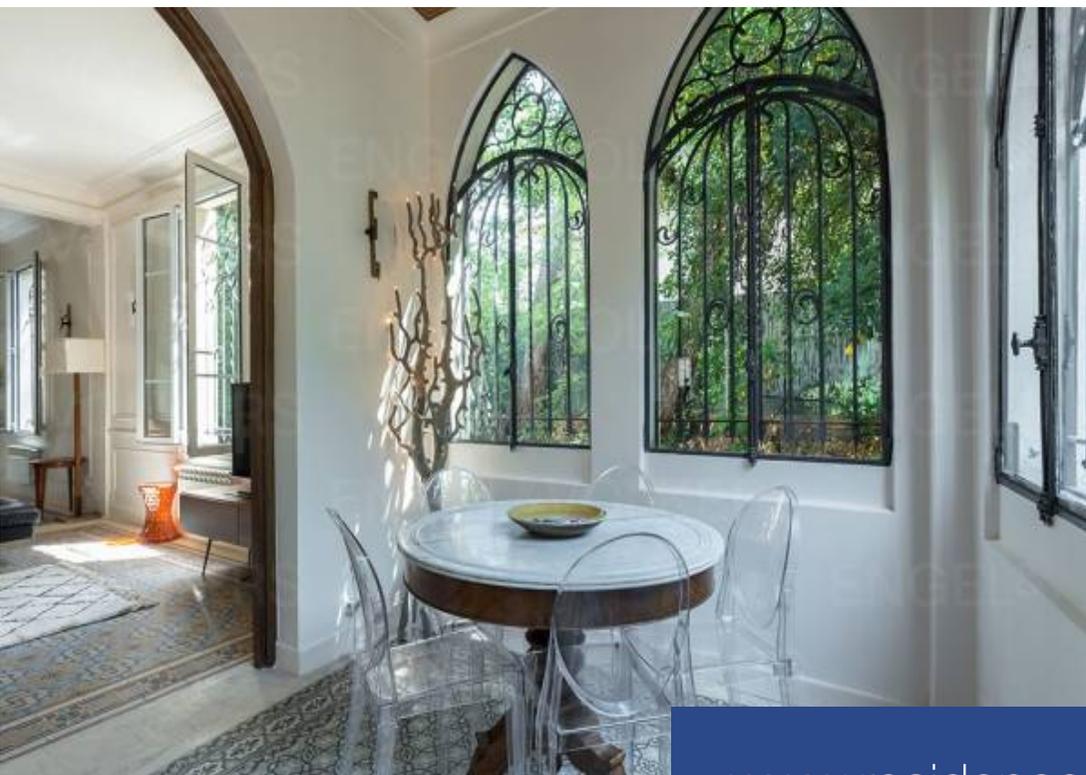
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

