



**5 Pièces**

**170 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02SI38**

**2 270 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

À 5 minutes en voiture du port de Nice et à 20 minutes de Monaco, villa de 170 m<sup>2</sup> rénovée et meublée, prête à emménager. 1e niveau : hall d'entrée, salon spacieux avec coin repas et cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains. Étage : 3 belles chambres et 3 salles de bains, dont 2 avec balcons offrant une vue panoramique. Jardin facile d'entretien. Garage double.

A 5-minute drive to the Port of Nice and 20 minutes from Monaco, renovated and furnished villa of 170 m<sup>2</sup>, ready to move in. Ground floor : entrance hall, spacious living-room with dining nook and open kitchen, bedroom and bathroom. Upper floor : 3 good-sized bedrooms with 3 bathrooms (2 with balconies offering panoramic views). Easy to maintain garden. Double garage.

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)