



**5 Pièces**

**144 m<sup>2</sup>**

**Réf. VF349**

**2 270 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Charmante VILLA niçoise, vendue meublée, d'une surface habitable d'environ 144 M2 bâtie sur un jardin paysagé d'environ 590 M2 avec piscine chauffée. De par sa position dominante située dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, elle jouit d'une vue panoramique à 360° sur la mer et la ville. Se répartissant sur trois niveaux, elle se compose de : - au sous-sol : une grande buanderie, un espace cave à vins et une remise. - au rez-de-jardin : hall d'entrée ouvrant sur un spacieux séjour/salle à manger, une cuisine équipée à l'américaine et une chambre avec salle d'eau. - à l'étage : trois ...

Charming VILLA in Nice, sold furnished, with approx. 144 M2 of living space set in approx. 590 M2 of landscaped garden with heated swimming pool. Situated in one of Nice's most sought-after districts, it enjoys a 360° panoramic view over the sea and the city. Spread over three levels, it comprises : - basement: large laundry room, wine cellar and storeroom. - garden level: entrance hall opening onto a spacious living/dining room, an open-plan fitted kitchen and a bedroom with shower room. - Upstairs: three attractive en-suite bedrooms, two of which have balconies and terraces. A secure double ...

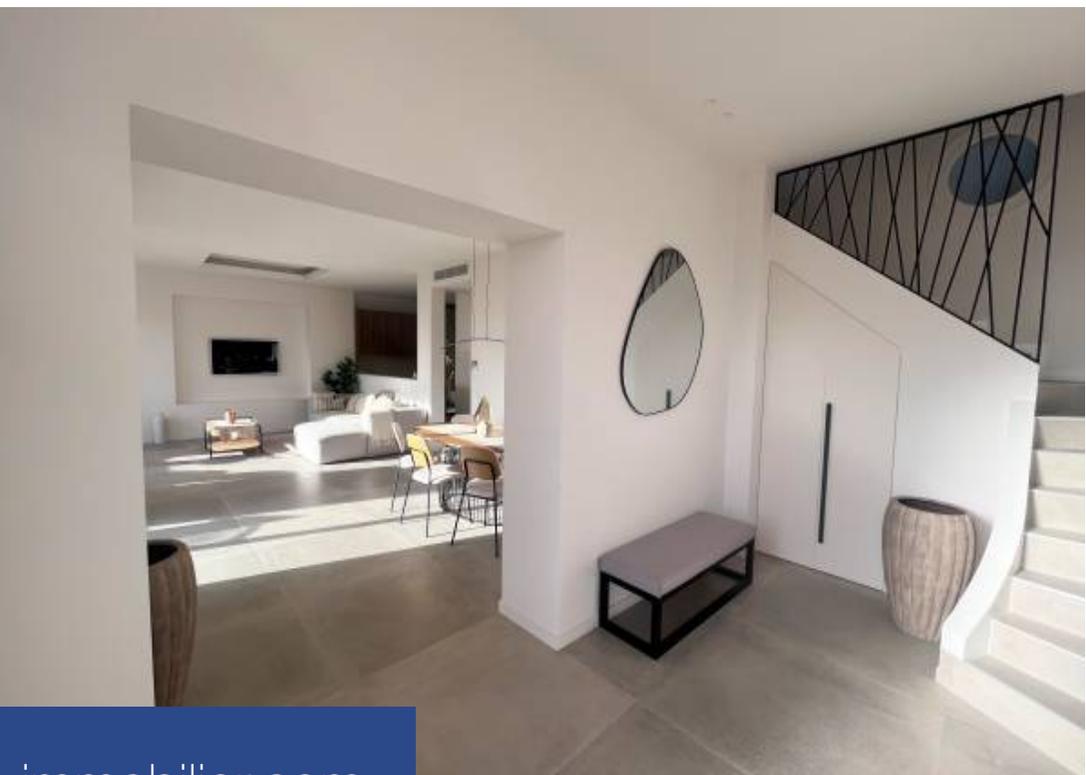
## DOTTA

5 bis, avenue Princesse Alice - 98000 MONACO

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

