



Sotheby's  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

**5 Pièces**

**175 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA14-746**

**1 049 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Bas Cimiez maison de ville avec studio indépendant, terrasses et garage Située dans le très recherché quartier du Bas Cimiez, à proximité immédiate du centre-ville de Nice et de la nouvelle Coulée Verte, cette maison de ville développe environ 175 m<sup>2</sup>, incluant un studio indépendant d'environ 25 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un garage fermé d'environ 19 m<sup>2</sup>. La propriété bénéficie d'un environnement résidentiel calme et d'une proximité immédiate avec les établissements scolaires réputés du secteur, notamment Stanislas. L'espace de réception développe près de 60 m<sup>2</sup> et comprend un vaste séjour avec cuisine ...

Nice Bas Cimiez townhouse with independent studio, terraces and garage Located in the sought-after district of Bas Cimiez, close to central Nice and the new extension of the Coulée Verte, this townhouse offers approximately 175 sqm of living space, including an independent studio of approximately 25 sqm and a private garage of approximately 19 sqm. The property enjoys a peaceful residential setting close to renowned schools, including Stanislas. The reception area extends over approximately 60 sqm and comprises a spacious living room with open-plan kitchen opening directly onto a terrace with ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

