



the AZUR STORE by S. neby's  
IMMOBILIER  
REALTY

**6 Pièces**

**155 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA14-704**

**1 150 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à quelques minutes à pied des commerces, du tramway et des accès rapides vers le boulevard Gorbella, cette maison séduira aussi bien une famille en quête d'une résidence principale de qualité qu'un investisseur à la recherche d'un bien patrimonial avec rendement locatif. Dans le recherché quartier des Poètes à Nice, découvrez cette charmante maison rénovée de 155 m<sup>2</sup> offrant calme, confort et esprit « campagne en ville ». Édifiée sur trois niveaux, elle comprend un lumineux double séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres et 2 salles de bains. Exposée sud et ouest, elle bénéficie d'une ...

In the sought-after Poètes district of Nice, discover this charming renovated 155 sqm house offering peace, comfort, and a true "country in the city" lifestyle. Built over three levels, it features a bright double living room with an open-plan kitchen, 3 bedrooms, and 2 bathrooms. Facing south and west, the property enjoys excellent natural light and open views. On the garden level, two independent furnished studios provide excellent rental potential, particularly thanks to the nearby medical faculty and public transport connections. The landscaped 453 sqm garden, planted with fruit trees and an ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

