



Côte d'Azur Sotheby's

**14 Pièces**

**302 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA14-702**

**1 580 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Nice Cimiez, propriété avec maison principale, 9 unités locatives, piscine et grand garage Située dans le quartier résidentiel prisé de Cimiez à Nice, au calme absolu d'une impasse confidentielle, cette propriété développe environ 306 m<sup>2</sup> et présente une configuration rare alliant résidence principale et rendement locatif structuré. La maison principale, d'environ 132 m<sup>2</sup>, offre de beaux volumes avec un séjour lumineux ouvert sur le jardin, une salle à manger, une cuisine indépendante ainsi que quatre chambres à l'étage, complétées par une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes ...

Nice Cimiez property 306 sqm main house 4 bedrooms plus 9 rental units pool garage Located in Nice, in the sought-after residential district of Cimiez, in a quiet cul-de-sac, this property offers approximately 306 sqm of total built area. The main house (approx. 132 sqm) includes a living room opening onto the garden, dining area, independent kitchen, and four bedrooms on the upper floor, with bathroom, shower room and separate toilet. The property also includes one independent studio and eight additional studios (approx. 18 sqm each), arranged between garden level and upper floor with ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

