



Agence Azur Sotheby's

**5 Pièces**

**142 m<sup>2</sup>**

**Réf. CA14-669**

**1 680 000 €**

**Nice**

Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le quartier résidentiel recherché de Gairaut à Nice, à proximité de l'aire Saint-Michel, cette villa contemporaine neuve d'environ 150 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie privilégié. Édifiée sur un terrain plat de 1 296 m<sup>2</sup>, elle bénéficie d'une superbe vue panoramique sur la ville de Nice, la Baie des Anges et la mer Méditerranée, dans un environnement calme et verdoyant. La propriété propose de beaux espaces lumineux comprenant un séjour ouvert sur l'extérieur et quatre chambres, dont une de plain-pied. Le terrain, rare dans le secteur, offre un fort potentiel d'aménagement avec ...

Located in the sought-after residential area of Gairaut in Nice, close to the Saint-Michel area, this contemporary new villa of approximately 150 sqm offers a privileged living environment. Set on a flat plot of 1,296 sqm, it enjoys superb panoramic views over the city of Nice, the Baie des Anges and the Mediterranean Sea, in a peaceful and green setting. The property features bright and well-designed living spaces, including a living room opening onto the outdoors and four bedrooms, one of which is on the ground floor. Rare for the area, the plot offers excellent development potential with a ...

**CÔTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY**

74, Boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

