



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

8 Pièces  
561 m<sup>2</sup>  
Réf. 86644363  
3 360 000 €

Nice  
Maison à vendre (06000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à Nice Gairaut, au sein d'un domaine privé de standing entièrement sécurisé, cette propriété d'exception de 323 m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement calme, préservé et sans vis-à-vis, en position dominante, avec une vue panoramique imprenable sur la mer et la ville. Nice Gairaut est l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Nice, perché sur les collines dominant la Baie des Anges. Il offre un cadre paisible et verdoyant, tout en restant à quelques minutes en voiture du centre-ville. Réputé pour ses élégantes villas, ses domaines sécurisés et sa proximité avec les meilleures ...

Located in Nice Gairaut, within a fully secured private estate, this exceptional 323 m<sup>2</sup> property enjoys a calm, preserved, and unobstructed environment in a dominant position, with breathtaking panoramic views of the sea and the city. Nice Gairaut is one of the most prestigious residential areas of Nice, perched on the hills overlooking the Bay of Angels. It offers a peaceful, green setting while remaining just a few minutes' drive from the city centre. Known for its elegant villas, gated estates, and proximity to top international schools, Gairaut combines tranquility, luxury, and convenience ...

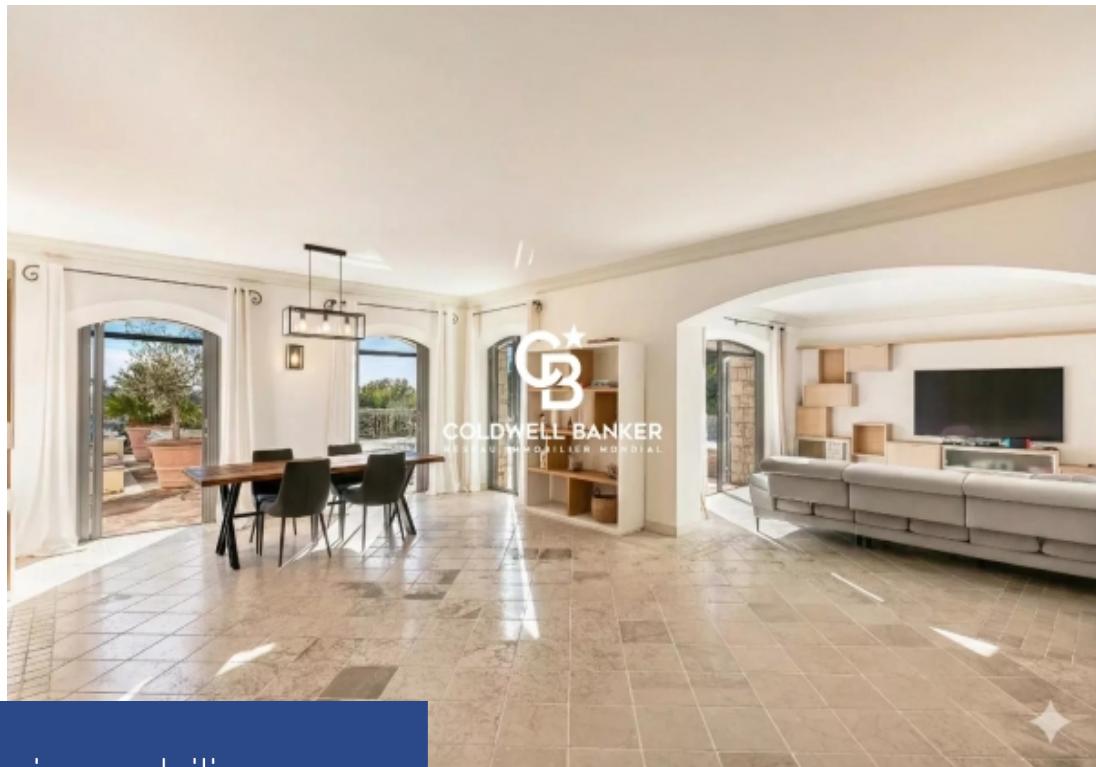
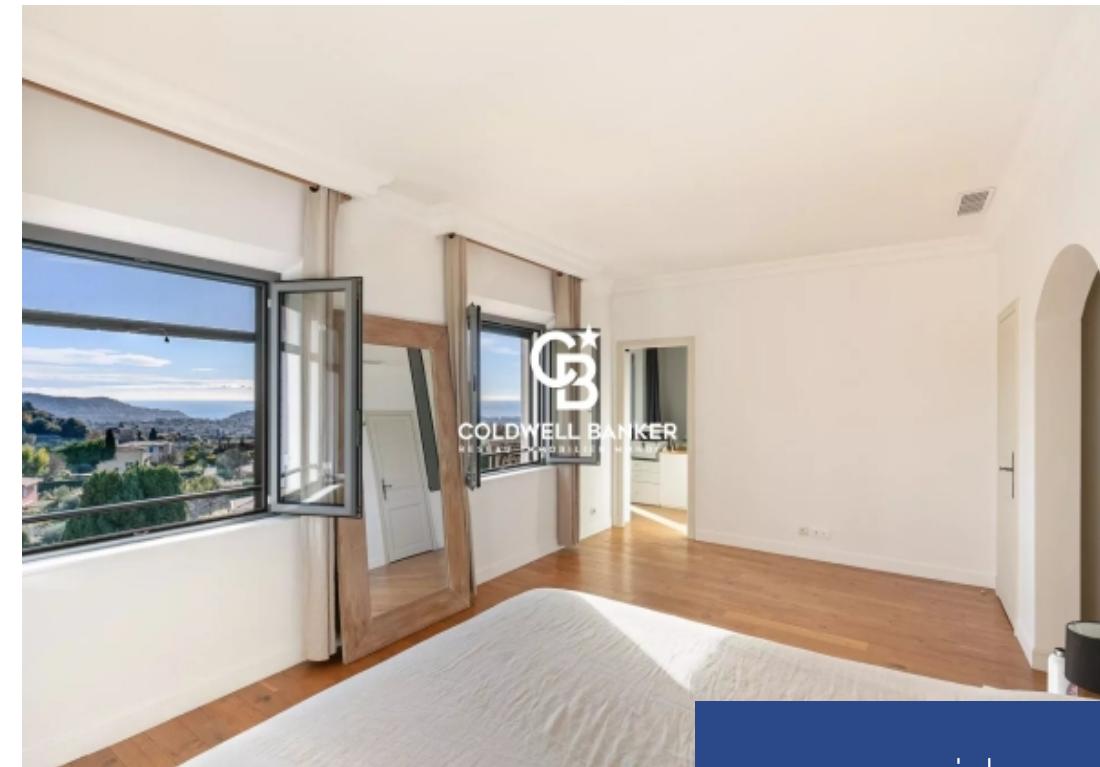
**COLDWELL BANKER STANDING REALTY**

11 rue Chauvain - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

